

Отчёт ООО «СКЭУ» за 2011 год.

В 2011 году ООО «СКЭУ» выполнены работы по 1330 заявкам . По следующим видам работ замена лампочек, устранение течи смесителей, засор канализации, устранение завоздушенности в радиаторах отопления, запуск системы отопления, уборка мусора с придомовой территории, сбивание наледи и сосулек с домов, чистка снега.

Кроме выполненных заявок была произведена работа по следующим направлениям:

1. Произведен ремонт подъездов в жилых шести жилых домах №35,37,64,3,14,21. Вместо планируемых 3-х домов. В жилом доме №21 была произведена замена обшивки стен подъезда-100% листами ГВЛ (сухой штукатуркой).
2. Произведено устройство отмостки на жилом доме №36.
3. Отремонтирован фасад дома №36 – асбестоцементными листами.
4. Выполнена ревизия задвижек по всем сетям ТВС в тепловых колодцах в количестве 284 шт (замена прокладок, сальниковой набивки, огрунтовка задвижек)
5. Произвели ремонт тепловых колодцев с частичной заменой бруса дом 17,20,52,д 53(с утеплением минватой и обивкой оцинкован.Сталью)
6. Переизоляция труб ТВС д66 ,д19,д59-45,д60, между КСК и кортом,д17в общей сложности 70 м.п. Произвели окожушку оцинкованной сталью трубопровода вдоль дома №7 -34 м.п
7. Замена сетей ТВС дом 60 -57 м.п, д15-10м.п, школа 125 м.п.
8. По предписанию жилищной инспекции установлены проходные доски на чердачном помещении дер.жилого дома (34 домов)
9. Ремонт полов в подъездах жилых домов 45- 2 под, 37-2 под.
- 10.Ремонт крылец дом №14 , с заменой остекления.
- 11.Произведена промывка системы отопления и водоснабжения в августе 2011 года.
12. Запуск системы отопления д68 с промывкой и частичной заменой труб отопления. По выполнению работ на 68 доме жильцы дома №68 написали благодарственное письмо за выполненную работу. Наши сотрудники на этом доме работали до 19 .00 часов и когда нужно было и дольше.

13. Произвели замену задвижек в тепловых колодцах на ж.дома №53,Дома 42-43,д12,замена кранов в тепловых колодцах дб5,дб6
- 14.Произведено частичное утепление труб в подвале жилого дома №5.
15. Было установлено металлическое ограждение на детской площадке возле жилого дома №5,ограждение возле жилого дома №14, возле часовни.
- 16.Изготовлены ,оформлены и развешаны в подъездах информационные доски (деревянного жилого фонда).
- 17.Утепление труб в подъездах частично.
- 18.Изготовлены и установлены металлические стойки под бельевые веревки . Были окрашены все стойки под бельевые веревки.
- 19.Были засыпаны песком и щебнем ямы по посёлку.

В 2011 году была проведена аудиторская проверка документации ООО «СКЭУ». По результатам проверки было установлено , что документация ООО «СКЭУ» ведется правильно и нарушений нет.В октябре 2011 года была проверка жилищной инспекцией и прокуратурой о подготовке жилого фонда к ОЗП и так же проверка проведенного в 2008 -2009 гг некачественного капитального ремонта домов по обращению с жалобами граждан. Все документы, акты на осмотр квартир которые текут, заявления граждан, неоднократные обращения ООО «СКЭУ» и Администрации сельского поселения во все инстанции по некачественному ремонту были переданы жилищной инспекции и прокуратуре. В январе также еще раз была произведена проверка Жил. инспекцией и Прокуратурой по проведенному ранее капитальному ремонту домов. В данный момент дело находится в стадии рассмотрения.

Задолженности перед основными поставщиками коммунальных услуг Пунгинским ЛПУ у ООО «СКЭУ» нет.

Задолженность населения по квартплате выросла в 2010 г -762064,69
За 2011 г -1535026,99.

Приобретены материалы на 2 417 000 рубл. трубы, доска, брус, изоляционная пленка, дарнит, цемент, задвижки, отводы, краска, ГВЛ.

В 2012 году планируется проведение следующих работ :

Ремонт подъездов – дом 12,13,15

Частичный ремонт изоляции трубопроводов ТВС

Промывка системы ТВС

Ремонт в подвалах системы освещения (частичный) капитального жилого фонда

Заделать зазоры в местах прохода трубопроводов в подвалах кап. жил. домов.

В 2011 году были выделены денежные средства на ремонт сетей ТВС было заменено 37 м трубопровода. Работы по капитальному ремонту сетей ТВС при выделении денежных средств будут продолжаться, в конце года были составлены сметы на ремонт сетей ТВС и отправлены в район будем надеяться что деньги на ремонт будут выделены.

В данный момент нашими сотрудниками проводится проверка по потерям воды в жилом фонде, т.е. течь смесителей унитазов. При выявлении будут данные неполадки устраняться. Просьба к жильцам домов для устранения течи промывать бочки и делать заявки.

Информация для тех кто имеет участки под личное подсобное хозяйство:

Если у вас на участке имеется водоснабжение требуется в срочном порядке заключить договор на водоснабжение в ООО «СКЭУ». В противном случае, если Вы не заключили договор на водоснабжение, мы вынуждены будем ограничить предоставление данной услуги.