

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ
Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2014

№4

п. Светлый

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального комплекса
и повышение энергетической эффективности
в сельском поселении Светлый в 2014-2020 годах»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Светлый № 104 от 21.11.2013 «Об утверждении порядков разработки, утверждения и реализации целевых и ведомственных целевых программ сельского поселения Светлый, порядка проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации целевой программы сельского поселения Светлый», уставом сельского поселения Светлый,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Светлый в 2014-2020 годах» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

– постановление администрации сельского поселения Светлый от 15.02.2013 №19 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории сельского поселения Светлый на 2013 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года» (с изменениями от 01.04.2013 №40);

– постановление администрации сельского поселения Светлый от 24.07.2012 №67 «О муниципальной целевой программе сельского поселения Светлый по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Наш дом» на 2011-2015 годы» (с изменениями от 01.03.2013 №27);

– постановление администрации сельского поселения Светлый от 07.10.2011 № 28 ««Об утверждении ведомственной целевой программы «Подготовка предприятий жилищно-коммунального комплекса п. Светлый к осенне-зимним периодам на 2011 – 2013 годы»» с изменениями от 17.07.2012 №62, от 28.12.2012 №125, от 01.04.2013 №41, от 04.06.2013 №71).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава поселения

О.В. Иванова

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение
энергетической эффективности в
сельском поселении Светлый
в 2014-2020 годах»
(далее – муниципальная программа)

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Светлый в 2014-2020 годах
Дата принятия решения о разработке муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Распоряжение администрации сельского поселения Светлый от 14.10.2013 №112-р (с изменением от 21.1.2013 №143-р) «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Светлый на 2014-2020 годы»»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация сельского поселения Светлый
Соисполнитель муниципальной программы	
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">– повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;– повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;– реализация единой политики и нормативно-правового регулирования в жилищно-коммунальном комплексе и энергетике.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">– повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов;– повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов;– повышение энергетической эффективности при производстве и передаче энергетических ресурсов;– повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере;– повышение энергетической эффективности в жилищной сфере;

	<ul style="list-style-type: none"> – организация деятельности по исполнению муниципальной программы; – научные, исследовательские и технологические разработки.
Показатели непосредственных результатов	<p>1) снижение доли уличных инженерных сетей нуждающихся в замене: водопроводных – 56 % в 2012 году до 41,53% к 2020 году; канализационных – с 76,87% до 35,52% к 2020 году; тепловых – с 55,44% в 2012 году до 40,97% к 2020 году;</p> <p>2) снижение удельного коэффициента аварийности на инженерных сетях (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения);</p> <p>3) снижение потерь в тепловых сетях к 2020 году;</p> <p>4) снижение удельного расхода тепловой энергии в государственных и муниципальных учреждениях с к 2020 году;</p> <p>5) снижение удельного расхода электрической энергии в государственных и муниципальных учреждениях к 2020 году;</p> <p>б) снижение среднего удельного потребление воды к 2020 году.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2020 годы
Перечень подпрограмм	<p>Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»;</p> <p>Подпрограмма 2 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»;</p> <p>Подпрограмма 3 «Повышение энергоэффективности в отраслях экономики»;</p> <p>Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы».</p>
Финансовое обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы в 2014-2020 годах составит 1 303,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - 0,00 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> 2014 год – 0,00 тысяч рублей; 2015 год – 0,00 тысяч рублей; 2016 год – 0,00 тысяч рублей; 2017 год – 0,00 тысяч рублей; 2018 год – 0,00 тысяч рублей; 2019 год – 0,00 тысяч рублей; 2020 год – 0,00 тысяч рублей; – бюджета Березовского района - 0,00 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> 2014 год – 0,00 тысяч рублей; 2015 год – 0,00 тысяч рублей;

2016 год – 0,00 тысяч рублей;
2017 год – 0,00 тысяч рублей;
2018 год – 0,00 тысяч рублей;
2019 год – 0,00 тысяч рублей;
2020 год – 0,00 тысяч рублей;

– бюджета сельского поселения Светлый -

1 303,00 тыс. рублей, из них:
2014 год – 562,20 тысяч рублей;
2015 год – 553,20 тысяч рублей;
2016 год – 14,80 тысяч рублей;
2017 год – 45,30 тысяч рублей;
2018 год – 42,50 тысяч рублей;
2019 год – 42,50 тысяч рублей;
2020 год – 42,50 тысяч рублей;

по подпрограмме 1 – 0,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

– бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - **0,00** тыс. рублей, из них:

2014 год – 0,00 тысяч рублей;
2015 год – 0,00 тысяч рублей;
2016 год – 0,00 тысяч рублей;
2017 год – 0,00 тысяч рублей;
2018 год – 0,00 тысяч рублей;
2019 год – 0,00 тысяч рублей;
2020 год – 0,00 тысяч рублей;

– бюджета Березовского района - **0,00** тыс. рублей, из них:

2014 год – 0,00 тысяч рублей;
2015 год – 0,00 тысяч рублей;
2016 год – 0,00 тысяч рублей;
2017 год – 0,00 тысяч рублей;
2018 год – 0,00 тысяч рублей;
2019 год – 0,00 тысяч рублей;
2020 год – 0,00 тысяч рублей;

– бюджета сельского поселения Светлый -

0,00 тыс. рублей, из них:
2014 год – 0,00 тысяч рублей;
2015 год – 0,00 тысяч рублей;
2016 год – 0,00 тысяч рублей;
2017 год – 0,00 тысяч рублей;
2018 год – 0,00 тысяч рублей;
2019 год – 0,00 тысяч рублей;
2020 год – 0,00 тысяч рублей;

по подпрограмме 2 – 404,30 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

– бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - **0,00** тыс. рублей, из них:

2014 год – 0,00 тысяч рублей;
2015 год – 0,00 тысяч рублей;

2016 год – 0,00 тысяч рублей;
2017 год – 0,00 тысяч рублей;
2018 год – 0,00 тысяч рублей;
2019 год – 0,00 тысяч рублей;
2020 год – 0,00 тысяч рублей;

– бюджета Березовского района - **0,00** тыс. рублей, из них:

2014 год – 0,00 тысяч рублей;
2015 год – 0,00 тысяч рублей;
2016 год – 0,00 тысяч рублей;
2017 год – 0,00 тысяч рублей;
2018 год – 0,00 тысяч рублей;
2019 год – 0,00 тысяч рублей;
2020 год – 0,00 тысяч рублей;

– бюджета сельского поселения Светлый - **404,30** тыс. рублей, из них:

2014 год – 131,90 тысяч рублей;
2015 год – 272,40 тысяч рублей;
2016 год – 0,00 тысяч рублей;
2017 год – 0,00 тысяч рублей;
2018 год – 0,00 тысяч рублей;
2019 год – 0,00 тысяч рублей;
2020 год – 0,00 тысяч рублей;

по подпрограмме 3 – 514,70 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

– бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - **0,00** тыс. рублей, из них:

2014 год – 0,00 тысяч рублей;
2015 год – 0,00 тысяч рублей;
2016 год – 0,00 тысяч рублей;
2017 год – 0,00 тысяч рублей;
2018 год – 0,00 тысяч рублей;
2019 год – 0,00 тысяч рублей;
2020 год – 0,00 тысяч рублей;

– бюджета Березовского района - **0,00** тыс. рублей, из них:

2014 год – 0,00 тысяч рублей;
2015 год – 0,00 тысяч рублей;
2016 год – 0,00 тысяч рублей;
2017 год – 0,00 тысяч рублей;
2018 год – 0,00 тысяч рублей;
2019 год – 0,00 тысяч рублей;
2020 год – 0,00 тысяч рублей;

– бюджета сельского поселения Светлый - **514,70** тыс. рублей, из них:

2014 год – 46,30 тысяч рублей;
2015 год – 280,80 тысяч рублей;
2016 год – 14,80 тысяч рублей;
2017 год – 45,30 тысяч рублей;
2018 год – 42,50 тысяч рублей;

	<p>2019 год – 42,50 тысяч рублей; 2020 год – 42,50 тысяч рублей;</p> <p>по подпрограмме 4 – 384,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - 0,00 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> 2014 год – 0,00 тысяч рублей; 2015 год – 0,00 тысяч рублей; 2016 год – 0,00 тысяч рублей; 2017 год – 0,00 тысяч рублей; 2018 год – 0,00 тысяч рублей; 2019 год – 0,00 тысяч рублей; 2020 год – 0,00 тысяч рублей; – бюджета Березовского района - 0,00 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> 2014 год – 0,00 тысяч рублей; 2015 год – 0,00 тысяч рублей; 2016 год – 0,00 тысяч рублей; 2017 год – 0,00 тысяч рублей; 2018 год – 0,00 тысяч рублей; 2019 год – 0,00 тысяч рублей; 2020 год – 0,00 тысяч рублей; – бюджета сельского поселения Светлый - 384,00 тыс. рублей, из них: <ul style="list-style-type: none"> 2014 год – 384,00 тысяч рублей; 2015 год – 0,00 тысяч рублей; 2016 год – 0,00 тысяч рублей; 2017 год – 0,00 тысяч рублей; 2018 год – 0,00 тысяч рублей; 2019 год – 0,00 тысяч рублей; 2020 год – 0,00 тысяч рублей. <p>Ежегодные объемы финансирования программы за счет средств бюджетов: автономного округа, муниципального образования Березовский район, бюджета сельского поселения Светлый определяются в соответствии с утвержденными бюджетами на соответствующий финансовый год. В ходе реализации программы ежегодные объемы финансирования мероприятий при необходимости подлежат корректировке.</p>
<p>Показатели конечных результатов муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения сельского поселения Светлый, повышение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сокращение числа аварий, отказов и повреждений; 2) увеличение доли благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, в общем количестве предусмотренных к благоустройству

	дворовых территорий многоквартирных домов; 3) ежегодная замена ветхих муниципальных сетей тепло - водоснабжения и водоотведения; 4) сокращение числа аварий, отказов и повреждений; 5) снижение потребления энергетических ресурсов в жилищном фонде, бюджетном секторе, коммунальной инфраструктуре; 6) повышение энергетической эффективности систем освещения территорий, зданий и сооружений; 7) учет потребления используемых энергетических ресурсов (тепло, вода, газ) в соответствии с показаниями приборов учета.
--	---

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития сельского поселения Светлый.

Стабильность работы и уровень предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса и электроэнергетики непосредственно оказывают влияние на качество жизни населения и развития экономики сельского поселения Светлый.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организацией жилищно-коммунального комплекса. Текущее состояние жилищно-коммунального комплекса является сдерживающим фактором дальнейшего развития сельского поселения Светлый.

Жилищно-коммунальный комплекс до сих пор является зоной повышенных социально-экономических рисков. Нельзя считать решенной задачу обеспечения качества предоставляемых коммунальных услуг. Остро стоит задача повышения энергетической эффективности, снижения расходов энергетических ресурсов при предоставлении коммунальных услуг.

Физический износ коммунальной инфраструктуры в среднем по сельскому поселению Светлый составляет 75 %, поэтому надежность систем жизнеобеспечения находится на низком уровне.

Потери и утечки воды и тепловой энергии значительно превышают допустимый уровень. Сокращение объемов нерационального потребления коммунальных услуг остается одной из важнейших задач.

Основной проблемой водопроводных сетей является загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопроводов. Высокий износ сетей становится результатом высокой аварийности.

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности и увеличение продолжительности жизни.

Острой проблемой поселения является благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Правовой пробел в части определения границ придомовой территории в условиях, когда земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом,

не сформирован, не поставлен на кадастровый учет, привел к тому, что техническое состояние дворовых территорий многоквартирных домов не отвечает требованиям безопасности и комфорта для жителей многоквартирного дома.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что:

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно - привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Конечные цели реформы – обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда – на сегодняшний день не достигнуты.

В связи с этим органы муниципальной власти и местного самоуправления должны сосредоточить усилия на решении двух прорывных задач.

Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий.

Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления. Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе.

Решение комплекса организационных, экономических и правовых проблем в каждом виде жилищно-коммунальных услуг может быть обеспечено программно-целевым методом.

Обеспечить надежность, качество предоставления жилищно-коммунальных услуг и электроснабжения потребителей, решить вопросы повышения уровня энергоэффективности экономики сельского поселения Светлый, а также обеспечить возможность достижения целевых показателей, характеризующих развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики, путем применения комплексного подхода, позволяющего объединить усилия органов муниципальной власти, органов местного самоуправления, предприятий, организаций и населения, с привлечением средств внебюджетных источников.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели их достижения.

Целями муниципальной программы являются:

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;
- реализация единой политики и нормативно-правового регулирования в жилищно-коммунальном комплексе и энергетике.

Достижение целей муниципальной программы будет обеспечено путем решения следующих задач:

- повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов;
- повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов;
- повышение энергетической эффективности при производстве и передаче энергетических ресурсов;
- повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере;
- повышение энергетической эффективности в жилищной сфере;
- организация деятельности по исполнению муниципальной программы;
- научные, исследовательские и технологические разработки.

Достижение целей муниципальной программы определяется целевыми значениями показателей муниципальной программы:

- 1) снижение доли уличных инженерных сетей нуждающихся в замене: водопроводных – 56 % в 2012 году до 41,53% к 2020 году; канализационных – с 76,87% до 35,52% к 2020 году; тепловых – с 55,44% в 2012 году до 40,97% к 2020 году;
- 2) снижение удельного коэффициента аварийности на инженерных сетях (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения);
- 3) снижение потерь в тепловых сетях к 2020 году;
- 4) снижение удельного расхода тепловой энергии в государственных и муниципальных учреждениях с к 2020 году;
- 5) снижение удельного расхода электрической энергии в государственных и муниципальных учреждениях к 2020 году;
- 6) снижение среднего удельного потребление воды к 2020 году.

Состав целевых показателей муниципальной программы определен, исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, электроэнергетики, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- 1) повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения сельского поселения Светлый, повышение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сокращение числа аварий, отказов и повреждений;
- 2) увеличение доли благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, в общем количестве предусмотренных к благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;
- 3) ежегодная замена ветхих муниципальных сетей тепло - водоснабжения и водоотведения;
- 4) сокращение числа аварий, отказов и повреждений;
- 5) снижение потребления энергетических ресурсов в жилищном фонде, бюджетном секторе, коммунальной инфраструктуре;
- 6) повышение энергетической эффективности систем освещения территорий, зданий и сооружений;
- 7) учет потребления используемых энергетических ресурсов (тепло, вода, газ) в соответствии с показаниями приборов учета.

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения

соответствующих им задач.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы приведены в таблице 1.

Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы

4.1. Механизм реализации муниципальной программы основан на взаимодействии органов исполнительной власти Березовского района, органов местного самоуправления сельского поселения Светлый.

4.2. Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов муниципального образования сельское поселение Светлый, необходимых для выполнения муниципальной программы, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей ее реализации, а также связанные с изменениями внешней среды, информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, финансировании подпрограммных мероприятий.

4.3. В процессе реализации муниципальной программы может проявиться ряд обстоятельств и рисков, которые могут влиять на ожидаемые непосредственные и конечные результаты ее реализации.

При реализации муниципальной программы возможен риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению уровня инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Указанный риск может оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса и электроэнергетики.

Результаты деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса зависят от роста цен на энергоносители, не регулируемые государством, влияющие на себестоимость предоставляемых коммунальных услуг, рост которых ограничивается органами власти, что соответственно сказывается на их финансовой устойчивости.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса, снижение рентабельности, невозможности осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности, и, как следствие, банкротству, невыполнению ожидаемых непосредственных и конечных результатов реализации муниципальной программы. Такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий, так как им невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

4.4. Исполнителем программы является администрация сельского поселения Светлый.

Исполнитель муниципальной программы в рамках своих полномочий:

- осуществляет разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы;
- проводит ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

Несет ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Исполнитель, в целях осуществления мониторинга за исполнением муниципальной программы, составляет отчет об исполнении программы в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Светлый № 104 от 14.11.2013 «Об утверждении порядков разработки, утверждения и реализации целевых и ведомственных целевых программ сельского поселения Светлый, порядка проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации целевой программы

4.5. Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов как сопоставление фактически достигнутых с целевыми показателями. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в муниципальную программу могут быть внесены изменения, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

Реализация мероприятий программы осуществляется путем софинансирования – средства бюджета автономного округа, средства бюджета Березовского района, средства бюджета сельского поселения Светлый.

По запросу в управление по жилищно – коммунальному хозяйству администрации Березовского района в установленные им сроки предоставляется отчетность о ходе реализации муниципальной программы согласно запрашиваемых форм.

Исполнители несут ответственность за качественное и своевременное выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств бюджета сельского поселения Светлый, выделяемых на их реализации.