

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ
Берёзовского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ
(с изменениями от 29.01.2021 г.)

30.09.2015

№ 115

п. Светлый

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый, Березовского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период 2015 - 2025 годы

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", на основании подпункта 6.1 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый, Березовского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период 2015 - 2025 годы (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на Комиссию по бюджету и местному самоуправлению Совета депутатов сельского поселения Светлый.

И.о. главы поселения

Е.Н. Тодорова

Приложение 1 к
решению Совета депутатов
сельского поселения Светлый
от 30.09.2015 г. № 115
(в редакции от 29.01.2021 №128)

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ
на период до 2025 года
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 г.)**

Пояснительная записка

Заказчик:

Администрация сельского поселения Светлый Березовского района ХМАО-Югра

Юридический адрес: 628147, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, поселок Светлый, улица Набережная, дом 10

Фактический адрес: 628147, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, поселок Светлый, улица Набережная, дом 10

Разработчик:

ООО «Интерстрой»

Юридический адрес: 196652, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д.6, Лит. А, ПХ 124

Фактический адрес: 196652, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д.6, Лит. А, ПХ 124

_____ Мамчич К.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	5
2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
3	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ.....	11
3.1	Территория	11
3.2	Климат	12
3.3	Анализ численности населения	12
3.4	Анализ экономической ситуации	13
4	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ.....	15
4.1	Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования	15
4.2	Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования	15
4.3	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования	16
4.4	Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования	16
4.5	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования	16
4.6	Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования.....	17
4.7	Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	17
5	ПЛАН РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	19
5.1	Определение перспективных показателей развития сельского поселения с учетом социально-экономических условий	19
5.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	21
6	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ	23
7	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26
7.1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	27
7.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	29
7.3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	31
7.4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	33
7.5	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	35
7.6	Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов.....	37
7.7	Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	40
7.8	Программа установки приборов учета у потребителей	41
8	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	42
8.1	Ответственные за реализацию Программы.....	42
8.2	План-график работ по реализации Программы	42
8.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	42
8.4	Порядок корректировки Программы	43

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра на период до 2025 года
Основание для разработки Программы	<p>- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <p>- Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации (с изменениями на 3 апреля 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года);</p> <p>- Федеральный закон РФ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>- Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон РФ от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра
Основные разработчики	ООО «Интерстрой»

Программы	Юридический адрес: 196652, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д.6, Лит. А, ПХ 124
Цели Программы	<p>1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</p> <p>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые индикаторы и показатели	<p>1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса.</p> <p>2. Установить следующие перспективные целевые показатели развития электроснабжения на территории сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра:</p> <ul style="list-style-type: none"> уровень аварийности системы электроснабжения - 0 ед./км; снижение износа линий электропередачи; снижение протяженности сетей, нуждающихся в замене; сохранение обеспеченности населения централизованным

	<p>электроснабжением на уровне 100%;</p> <p>сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне – 100%.</p> <p>3. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы теплоснабжения на территории сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра:</p> <p>аварийность системы теплоснабжения на уровне 0 ед./км;</p> <p>снижение износа сетей теплоснабжения;</p> <p>снижение протяженности сетей, нуждающихся в замене;</p> <p>своевременная установка приборов учета у потребителей.</p> <p>4. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы газоснабжения на территории сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра:</p> <p>износ сетей газоснабжения – 35%;</p> <p>протяженность сетей, нуждающихся в замене – 6,8 км;</p> <p>уровень жалоб от абонентов – 0 ед.;</p> <p>увеличение обеспеченности населения централизованным газоснабжением;</p> <p>увеличение обеспеченности абонентов приборами учета.</p> <p>5. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы водоснабжения:</p> <p>снижение аварийности системы водоснабжения;</p> <p>снижение износа сетей водоснабжения;</p> <p>снижение протяженности сетей водоснабжения, нуждающихся в замене;</p> <p>снижение доли проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам до 0%;</p> <p>сохранение обеспеченности населения централизованным водоснабжением – 100%;</p> <p>своевременная установка приборов учета у потребителей.</p> <p>6. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы водоотведения:</p> <p>снижение аварийности системы водоотведения на уровне – 0 ед./км;</p> <p>снижение износа сетей водоотведения;</p> <p>снижение протяженности сетей, нуждающихся в замене;</p> <p>доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения – 100%;</p> <p>сохранение обеспеченности населения централизованным водоотведением;</p> <p>7. Установить следующие перспективные целевые показатели</p>
--	--

	<p>развития системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО):</p> <p>утилизация и (захоронение) отходов на перспективу предусматривается на существующий объект размещения отходов;</p> <p>сохранение обеспеченности населения централизованным сбором ТКО (от численности населения);</p> <p>поддержание соответствия санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО на уровне 100%;</p> <p>снижение количества несанкционированных свалок до – 0 ед.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы – 2025 год.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – с 2015 года по 2019 год;</p> <p>второй этап – с 2020 года по 2025 год.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет 254850,0 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – электроснабжение – 10300,0 тыс. руб. – теплоснабжение – 57805,0 тыс. руб. – газоснабжение – 11200,0 тыс. руб. – водоснабжение – 106520,0 тыс. руб. – водоотведение – 49125,0 тыс. руб. – захоронение и утилизации ТКО – 19800,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. - Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. - Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. - Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. - Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

На основании Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации (с изменениями на 3 апреля 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, при этом органы местного самоуправления сельского поселения имеют следующие полномочия:

- принимать решение о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра; утверждать перечень функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации или сторонней организации;
- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы;
- организовывать реализацию и мониторинг Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра разрабатывается на период с 2015 до 2025 года (актуализация на 2021 год).

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра:

- 1 этап – 2015 - 2019 годы;
- 2 этап – 2020 - 2025 годы.

2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории сельского поселения Светлый на 01.01.2020 г. – 594 га.
Общая численность населения на 01.01.2019 г. – 1213 человек.
01.01.2020 г. – 1207 человек.
2. Общая площадь жилищного фонда (на 01.01.2020 г.) – 40,5 тыс. кв. м.
3. Количество источников, расположенных на территории сельского поселения:
 - теплоснабжения – 2 централизованных источника теплоснабжения;
 - электроснабжения (центров питания) – 1 (ПС 110/6 кВ «Пунга»).
 - водоснабжения – 4 источника (артезианская скважина);
 - водоотведения – канализационные очистные сооружения – 1 ед.;
 - газоснабжения – осуществляется природным газом от газораспределительной станции ГРС "Светлый".
4. Протяженность сетей (на начало 2020 г.):
 - тепловых – 10,1475 км;
 - электрических – 43,181 км (ВЛ 10 и 0,4 кВ);
 - водоснабжения – 18,73 км;
 - водоотведения – 14,71 км;
 - газоснабжения – 14,75 (11,14+3,61) км.
5. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (на начало 2020 г.):
 - тепловых – нет данных;
 - электрических – нет данных;
 - водоснабжения – 1,4 км;
 - водоотведения – нет данных;
 - газоснабжения – 6,8 км.

2.1 Территория

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (с изменениями от от 18.02.2005 N 12-оз, от 11.11.2005 N 105-оз, от 30.06.2006 N 69-оз, от 21.07.2008 N 71-оз, от 02.03.2009 N 8-оз, от 17.12.2009 N 229-оз, от 25.06.2012 N 73-оз, от 23.06.2014 N 48-оз, от 16.11.2015 N 120-оз, от 09.12.2015 N 129-оз, от 16.01.2017 N 1-оз, от 30.06.2017 N 34-оз, от 29.03.2018 N 17-оз, от 29.06.2018 N 52-оз, от 29.06.2018 N 57-оз, от 09.07.2020 N 62-оз, от 24.09.2020 N 85-оз) в границах Березовского района образовано муниципальное образование сельское поселение Светлый, с находящимися в его составе населенным пунктом – поселок Светлый.

Состав сельского поселения Светлый 1 населённый пункт, поселок Светлый, административный центр.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения Светлый расположены в поселке Светлый.

Сельское поселение Светлый расположен в юго-восточной части Березовского района и является административным центром сельского поселения Светлый Березовского района. С восточной стороны поселок ограничен озерами Ай-Мухынтув и Ун-Мухынтув, с юго-западной - старицей реки Пунги, с других сторон - заболоченными территориями.

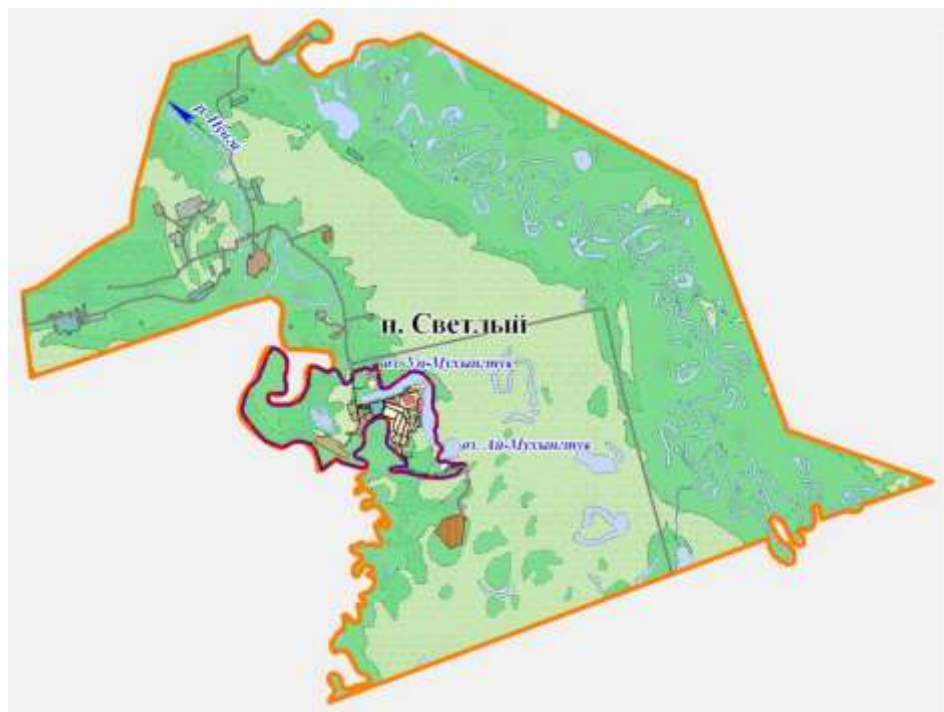


Рис. 3.1 – Схема границ территорий и земель сельского поселения Светлый.

2.2 Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория сельского поселения Светлый относится к I климатическому району, подрайону – IV.

Климат сельского поселения Светлый резко континентальный, характеризуется суровой, холодной и продолжительной зимой. Средняя температура воздуха в январе составляет минус 21 - -22 °С, абсолютный максимум температуры в январе может достигать 3 °С, а абсолютный минимум минус 45 °С. При большой продолжительности залегания снежного покрова высота его составляет 70 см. На формирование климата оказывает влияние рельеф. Зимой часты метели, туманы, заморозки, весенние и осенние гололеды. Лето прохладное и влажное. Средняя температура в июле ниже 16 °С. Средняя скорость ветра составляет 3-5 м/с.

2.3 Анализ численности населения

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

Численность населения сельского поселения Светлый на 01.01.2019 г. составила 1213 чел.

Динамика изменения численности населения сельского поселения Светлый за период 2016-2020 гг. представлена в таблице 3.1. Общая численность населения сельского поселения Светлый за период времени с 01.01.2016 г. по 01.01.2020 г. снизилась на 60 человек или на 5 %.

Возрастная структура населения на начало 2019 года:

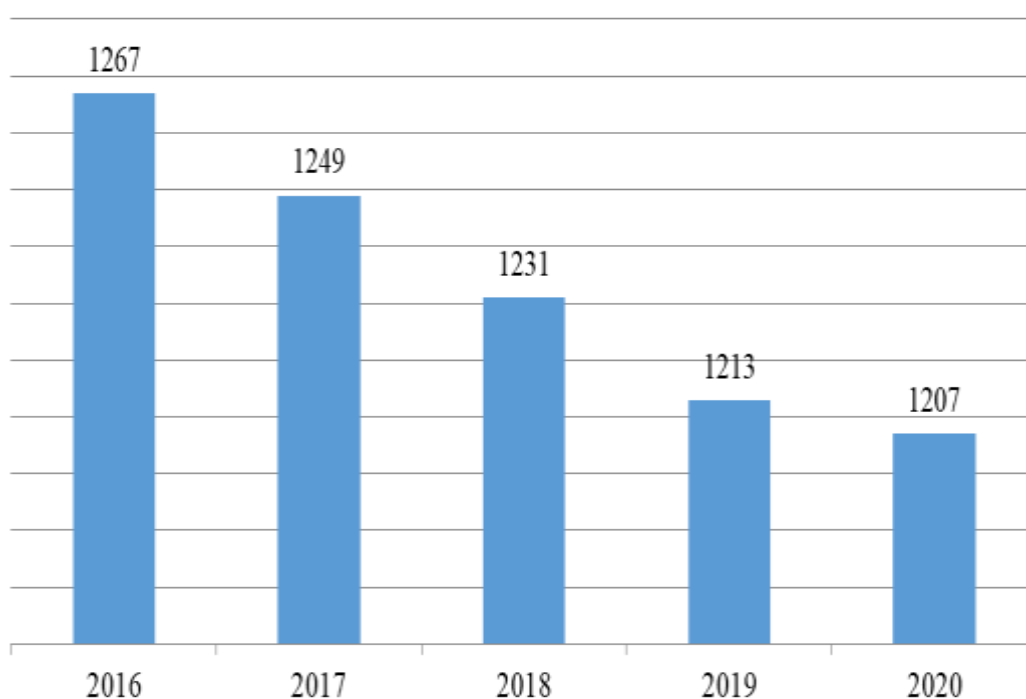
- младше трудоспособного возраста – 22%;
- трудоспособного возраста – 67%;
- старше трудоспособного возраста – 11%.

Таблица 3.1

Численность населения

Населенный пункт	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020
Общая численность населения на начало года, человек	1267	1249	1231	1213	1207
Динамика изменения численности населения по отношению к предыдущему году, чел / %	-	-18 / -1,4	-18 / -1,5	-18 / -1,5	-6 / -0,5

Диаграмма 3.1



2.4 Анализ экономической ситуации

В сельском поселении Светлый зарегистрировано 20 предпринимателей в сфере малого бизнеса: бытовое обслуживание; предоставление услуг сотовой связи, сдача в аренду комнат, торговля.

Помимо этого, на территории складские территории: карьер №1 МГ Игрим-Серов-Н. Тагил, Югорского УТТ и СТ, ООО «Светловское коммунально-эксплуатационное управление».

Пунгинского ЛПУМГ, ООО «Газпром Трансгаз Югорск» действующее предприятие на территории поселения осуществляет добычу газа для всего района.

С целью формирования благоприятного инвестиционного климата на территории сельского поселения Светлый СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложены к размещению 1 инвестиционная площадка агропромышленного комплекса, ориентировочное количество вновь созданных рабочих мест – 20 единиц. Схемой территориального планирования Березовского района предусмотрено размещение на территории данной инвестиционной площадки сельскохозяйственного предприятия по выращиванию овощей и свиноводческой фермы.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

3.1 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования

Услуги по электроснабжению на территории сельского поселения Светлый осуществляет Акционерное общество «Газпром энергосбыт Тюмень».

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется с ПС 110/6 кВ «Пунга». Резервное электроснабжение осуществляется от дизельной электростанции (ДЭС), расположенной на территории муниципального образования.

Передача электрической энергии потребителям осуществляется по фидерам воздушного исполнения напряжением 6 кВ. Материал - голый провод, железобетонные опоры.

На территории поселения расположена понизительная подстанция ПС 110 кВ "Пунга".

Также по территории поселения проходит высоковольтная линия электропередачи напряжением 110 кВ, по которой осуществляется электроснабжение ПС 110 кВ "Пунга".

На территории поселения располагаются 21 трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 6/0,4 кВ различной мощности.

Общее количество трансформаторных подстанций (ТП)-6кВ - 21 ед.

Суммарная протяженность линий электропередач составляет 43,181 км.

Общая установленная мощность трансформаторных подстанций составляет 7630,0 кВа.

Основной проблемой электроснабжения территории является большая степень изношенности оборудования. Необходимо проводить мониторинг состояния оборудования и производить своевременную замену и модернизацию.

3.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования

Услуги по обеспечению населения централизованным теплоснабжением осуществляет Пунгинское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Пунгинское ЛПУМГ) ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Централизованное теплоснабжение имеется только в п. Светлый. Отопление административно-общественных зданий, индивидуальных жилых домов, предприятий, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения, осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения, работающих преимущественно на природном газе. Основными видами топлива для них являются природный газ.

Централизованное теплоснабжение п. Светлый осуществляется от 2 котельных, суммарной мощностью 26 Гкал/ч.

Основным видом топлива для котельных является природный газ.

Протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых ООО «СКЭУ» в зоне действия котельной №1 составляет 17495 км в однострубно-м исчислении, в том числе систем отопления – 12670 км, систем горячего водоснабжения – 4825 км.

Протяженность тепловых сетей систем отопления Пунгинского ЛПУ МГ в зоне действия котельной №2 – 2,8 км в однострубно́м исчислении. Система централизованного горячего водоснабжения – отсутствует. Способ прокладки трубопроводов тепловых сетей – надземный.

Котельная и тепловые сети от нее нуждаются в реконструкции и техническом переоснащении.

3.3 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования

Газоснабжение потребителей п. Светлый осуществляется природным газом от газораспределительной станции ГРС "Светлый", расположенной в южной части населенного пункта. На ГРС природный газ подается по газопроводам-отводам от магистрального газопровода высокого давления (МГВД), первой категории (7,5 МПа), диаметром 68 мм. Протяженность магистрального газопровода высокого давления, проходящего по территории муниципального образования поселка Светлый, составляет 14,75 (11,14+3,61) км. Снабжение потребителей природным газом осуществляется акционерное общество «Газпром газораспределение Север».

3.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

Услуги по обеспечению потребителей централизованным водоснабжением осуществляет ООО «СКЭУ» и Пунгинское ЛПУМГ.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Светлый являются подземные воды.

В сельском поселении Светлый организован единый водозабор кустом водозаборных скважин.

Система водоснабжения в сельском поселении Светлый тупиковая, объединенная для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. Подача воды потребителям осуществляется по следующей схеме: вода от водозабора №1 включающий в себя 4 рабочих артезианских скважин и 1 резервную, под напором погружных насосов, подается в 2 резервуара чистой воды, откуда насосной станцией второго подъема подается непосредственно в сеть. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода и канализации, подключены к наружным сетям водопровода.

На территории сельского поселения действует 1 система централизованного водоснабжения в п. Светлый. Водозаборы на хозяйственно-питьевые и производственные нужды на территории поселения подземные.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание артезианских скважин – 5 шт.; водоразборных колонок нет; сети и водоводы протяженностью 18,73 км, диаметр сети до 200 мм. Основным оборудованием являются погружные насосы. Износ основных фондов составляет в среднем около 70-80 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сооружений очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Светлый в настоящее время нет.

3.5 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

Объекты систем водоотведения в п. Светлый находятся в собственности Пунгинского ЛПУМГ ООО «Газпром транс газ Югорск» КНС№1, КНС№2, КОС-700, а КНС№3, КНС№4, сети водоотведения в собственности СП Светлый. Эксплуатацию систем водоотведения принадлежащих СП Светлый осуществляет ООО «СКЭУ».

На момент актуализации настоящей схемы централизованная система бытовой канализации на территории сельского поселения Светлый организована в населённом пункте п. Светлый.

Централизованной системой водоотведения обеспечена мало-, средне этажная жилая застройка, частично индивидуальная жилая застройка, часть производственной территории. Объекты, неохваченные центральным водоотведением, используют септики, либо выгребные ямы.

Ливневая канализация на территории сельского поселения Светлый отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.6 Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования

Вывоз ТКО с территории населенных пунктов сельского поселения Светлый осуществляет АО «Югра-Экология» — региональный оператор сферы обращения с отходами на территории ХМАО-Югры - Общество с ограниченной ответственностью «Светловское коммунальное-эксплуатационное управление».

В сельском поселении Светлый имеется проблема образования несанкционированных мест накопления мусора. Это связано в первую очередь с отношением населения к данному вопросу. В настоящее время санкционированная усовершенствованная свалка твердых бытовых отходов отсутствует. Необходимая в санитарном отношении утилизация отходов не происходит. Жители сектора индивидуальной застройки частично производят утилизацию мусора на приусадебных участках. Сбор вторичного сырья не производится.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждёнными приказом Департамента строительства автономного округа от 26.02.2009 N 31-НП, общее количество бытовых отходов, образуемых в населенном пункте с учетом общественных зданий, составляет 600 кг/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

3.7 Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля 2019 года) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля

2019 года), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Показатель	Оснащенность приборами учета, %		
	население	промышленные объекты	объекты социально-культурного и бытового назначения
Электрическая энергия	100	100	100
Тепловая энергия	11	100	99
Водоснабжение	86	95	100
Водоотведение	0	0	0
Газоснабжение	56	-	-

4 ПЛАН РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Перспектива развития территории сельского поселения Светлый рассматривается до 2040 г.

Документами территориального планирования сельского поселения Светлый являются Генеральный план сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Схема территориального планирования Березовского района которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Березовского района и сельского поселения.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельского поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

4.1 Определение перспективных показателей развития сельского поселения с учетом социально-экономических условий

Динамика численности населения

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

В тоже время, несмотря на некоторые позитивные сдвиги, демографическая ситуация в поселении в целом остается неблагоприятной, основные параметры демографического развития продолжают ухудшаться.

Причины сложившейся ситуации многочисленны. Так, например, к ним относятся: отсутствие у многих молодых людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень медицинских услуг, качественное образование.

Для изменения демографической динамики, обеспечения в будущем хотя бы простого воспроизводства населения недостаточно мер демографической политики, направленных на создание семьям условий для рождения желаемого количества детей.

Серьезное отрицательное влияние оказывает деформация института семьи. К более низким репродуктивным ориентациям может вести либерализация отношения молодежи к государственной регистрации брака.

Негативное воздействие на формирование будущего репродуктивного поведения молодежи оказывает воспитание детей в неполных семьях.

Значительная часть семей испытывает серьезные материальные затруднения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах сельского поселения. На расчетный срок (2040 г.) – 1,7 тыс. чел.

Жилищный фонд

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1. учет (мониторинг) жилищного фонда;
2. определение существующей обеспеченности жильем населения сельского поселения;
3. установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия сельского поселения;
4. организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
5. формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2020 г. составляет 40,5 тыс.м² общей площади. Таким образом, при численности населения 1207 человек, средняя жилищная обеспеченность общей площадью на человека составляет 33,6 м²/чел.

На расчетный срок проектирования в Генеральном плане принят уровень средней жилищной обеспеченности на душу населения – 35 квадратных метров общей площади на человека.

На конец расчетного срока площадь жилых зон в п. Светлый должна составить 48,5 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки к концу расчетного срока должны составить 35 человек на га.

Социальная инфраструктура

Формирование и развитие системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения и социальной защиты населения, образования, культуры и искусства, спорта,

торговли и прочие объекты, в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативной потребностью в объектах.

Оценка существующей системы обслуживания и размещения объектов социальной сферы проведена в соответствии МНГП сельского поселения Светлый.

Медицинское обслуживание населения поселения осуществляет филиал БУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Игримская районная больница» на 44 посещения в смену, здание 2005 года ввода.

Социальное обслуживание населению оказывает филиал БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Березовский районный комплексный центр социального обслуживания населения».

Образовательную деятельность на территории поселения осуществляют следующие объекты:

- МБДОУ Детский сад «Ветерок» на 145 мест, здание имеет степень физического износа 65%;
- МБОУ «Светловская средняя общеобразовательная школа им. Солёнова Б.А.» на 220 мест;
- МБОУ ДОД «Детская школа искусств» на 57 мест.

Сферы культуры и спорта представлены культурно-спортивным комплексом «Таежный» Пунгинского ЛПУ МГ на 300 мест и МКУ «Спортивно-досуговый комплекс «Пилигрим» (в здании администрации поселения расположена Светловская сельская библиотека – филиал).

В настоящее время в сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры высокий.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения на данной стадии проектирования преследует цель определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебной территории. Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относительно объектов социальной инфраструктуры предусмотрено строительство бассейна.

Схемой территориального планирования Березовского района предусмотрено строительство нового здания под клуб на 505 мест с библиотекой (в том числе детское и юношеское отделение).

Согласно муниципальной программе «Развитие образования в Березовском районе на 2018 – 2025 годы и на период 2030 года» предусмотрено строительство корпуса МБДОУ детского сада «Ветерок» на 100 мест (2024-2025 гг.).

Генеральным планом предусмотрено строительство спортивной площадки.

4.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2025 года представлены в таблице 5.1. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Таблица 5.1

Прогнозный спрос на коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние – 2019 г.	Расчетный срок - 2025 год
1.	Электроснабжение			
1.1.	Потребность в электроэнергии	кВт. ч./в год	0,73	1,76
1.2.	Источники покрытия электронагрузок	МВА	2х10 МВА	2х10 МВА
1.3.	Протяженность сетей	км	43,181	43,181
2.	Теплоснабжение			
2.1.	Потребление тепла	Гкал/год	20232	20232
2.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе:	Гкал/час	26	26
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	отс.	отс.
	котельные	Гкал/час	26	26
2.3.	Протяженность сетей	км	10,15	10,15
3.	Газоснабжение			
3.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	нет данных
3.2.	Потребление газа	млн. м ³ /год	1,064584	11,074
3.3.	Источники подачи газа	м ³ /ч	-	нет данных
3.4.	Протяженность сетей	км	-	нет данных
4.	Водоснабжение			
4.1.	Водопотребление питьевой воды	тыс. м ³ /год	112,3	147,5
4.2.	Вторичное использование воды	%	-	-
4.3.	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут	972	1212
4.4.	Протяженность сетей	км	18,73	20,13
5.	Водоотведение			
5.1.	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /год	110,056	147,5
5.2.	Количество очистных сооружений	ед.	1	1
5.3.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	700	340
5.4.	Протяженность сетей	км	14,71	16,71
6.	Санитарная очистка территории			
6.1.	Объем бытовых отходов	тыс. м ³	июль – 95,66 сентябрь-декабрь – 613,32	5,7
6.2.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	0	1
6.3.	Общая площадь свалок (полигонов)	га	0	0,65

5 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый на период до 2025 г. определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.	2025 г.
1.	Электроснабжение			
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой			
1.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	2	0
1.1.2.	Износ сетей	%	70	50
1.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д
1.2.	Показатели качества обслуживания абонентов			
1.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	нет	нет
1.2.2.	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	н/д	100
1.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100
1.2.4.				
2.	Теплоснабжение			
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой			
2.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0
2.1.2.	Износ тепловых сетей	%	70	30
2.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	0
2.2.	Показатели качества обслуживания абонентов			
2.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0
2.2.2.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	100	100
2.2.3.	Охват абонентов приборами учета*	%	11	11
3.	Газоснабжение			
3.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой			
3.1.1.	Износ сетей газоснабжения	%	49,3	35
3.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	6,8	6,8
3.2.	Показатели качества обслуживания абонентов			
3.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0
3.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	50	50
3.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	56	56
4.	Система водоснабжения			
4.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой			
4.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	5	0
4.1.2.	Износ водопроводных сетей	%	50	50
4.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1,4	0
4.2.	Показатели качества воды			
4.2.1.	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	100	100
4.3.	Показатели качества обслуживания абонентов			
4.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	н/д	н/д
4.3.2.	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением	%	100	100

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.	2025 г.
	(от численности населения)			
4.3.3.	Охват абонентов приборами учета	%	86	86
5.	Система водоотведения			
5.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой			
5.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	≤1	0
5.1.2.	Износ канализационных сетей	%	95	95
5.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д
5.2.	Показатели качества очистки сточных вод			
5.2.1.	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	100	100
5.3.	Показатели качества обслуживания абонентов			
5.3.1.	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	100	100
6.	Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО			
6.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой			
6.1.1.	Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТКО	га	0	0,56
6.1.2.	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	н/д	н/д
6.2.	Показатели качества обслуживания абонентов			
6.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	н/д	0
6.2.2.	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	100	100
6.2.3.	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100	100
6.2.4.	Количество несанкционированных свалок	ед.	1	0
н/д – нет данных				

Реализация мероприятий по системе *электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе *теплоснабжения* сельского поселения являются:

- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по системе *газоснабжения* сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойного газоснабжения;
- повышение качества и надежности газоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоснабжения* сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоотведения* сельского поселения являются:

- реконструкция объектов системы водоотведения;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *сбора и утилизации (захоронения) ТКО* сельского поселения являются:

- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Светлый.

6 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТКО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов сельского поселения Светлый до 2025 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование	2020-2025 гг., тыс. руб.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	150,0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	150,0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	10000,0
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	-
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	10000,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении</i>	<i>10300,0</i>
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100,0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	25,0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	57680,0
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	-
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	57680,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	-
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении</i>	<i>57805,0</i>
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	11000,0
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	-
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	11000,0
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	-
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	-
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении</i>	<i>11200,0</i>
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200,0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	25,0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и	106295,0

Наименование	2020-2025 гг., тыс. руб.
модернизации системы коммунальной инфраструктуры	
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	37295,0
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	69000,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении</i>	<i>106520,0</i>
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100,0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	25,0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	49000,0
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	18000,0
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	31000,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	-
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении</i>	<i>49125,0</i>
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	-
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	-
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	19800,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО</i>	<i>19800,0</i>
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
Проект. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	50
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	50
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	<i>100</i>
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	-
Проект. Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	-
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	<i>-</i>
ВСЕГО: общая Программа проектов	254850,0

6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;

- инвентаризация объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2021 г., 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 150,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения сельского поселения Светлый.

Срок реализации: 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 150,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- Мероприятия не предусмотрены.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- Строительство воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, общей протяженностью 2,9 км;
- Строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 4,8 км.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 10,0 млн. руб.

Ожидаемый эффект: снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2023 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;
- инвентаризация объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2020 г., 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 100,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их

реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- актуализация схемы теплоснабжения сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

Срок реализации: до 2024 г.

Ориентировочный объем финансирования: 25,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: дальнейшее развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- Мероприятия не предусмотрены.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- строительство участков тепловых сетей;
- замена ветхих сетей;
- реконструкция трубопроводов системы ГВС.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 57,68 млн. руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2023 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения сельского поселения, инвентаризация и анкетирование водного хозяйства всех водопользователей, инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2021 г., 2025 г.

Необходимый объем финансирования: 200,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- актуализация схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

Срок реализации: до 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 25,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- проектируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 800 м³/сут;
- затампонирование заброшенных скважин;
- строительство трех новых артезианских скважин (две рабочие, 1 резервная) включая надземные павильоны для их эксплуатации 3х10 м³/ч;
- внедрение систем автоматизации и диспетчеризации управления производственными процессами.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2020-2025 гг.

Ориентировочный объем финансирования: 37295,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- строительство новых магистральных и разводящих водопроводных сетей из полиэтилена 1400 м, D110 - 250 мм;
- поэтапная реконструкция изношенных магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей. 27800 м.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые

при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2020-2025 гг.

Ориентировочный объем финансирования: 69000,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности предоставления услуги по снабжения водой.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2022 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- инвентаризация объектов недвижимого имущества, используемых для передачи сточных вод. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2021 г., 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 100,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- актуализация схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

Срок реализации: 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 25,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- строительство КОС производительностью 500 м³/сут, пос. Светлый;

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2020-2025 гг.

Ориентировочный объем финансирования: 18000,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- строительство напорного коллектора в двух трубном исполнении от существующей КНС до проектируемых КОС из полимерных труб диаметром 159 мм, общей протяженностью 1,4 км;
- строительство напорного сбросного коллектора из полимерных труб диаметром 159 мм, протяженностью 0,6 км;

- перекладка (замена) сетей канализации, пос. Светлый 8.5 км.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2020-2025 гг.

Ориентировочный объем финансирования: 31000,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2023 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- инвентаризация объектов недвижимого имущества, используемых для передачи природного газа. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2021 г., 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 100,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- актуализация схемы газоснабжения сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

Срок реализации: 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 100,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- мероприятия не запланированы.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) диаметром 89 мм, общей протяженностью 2,5 км.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы сетей газоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 11000,0 тыс. руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг газоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- мероприятия по данному пункту на территории сельского поселения Светлый в настоящий момент не предусматриваются.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы сетей газоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: отсутствует.

Ориентировочный объем финансирования: отсутствует.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг газоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ газоснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: после 2025 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТКО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых

показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлый, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- мероприятия по данному пункту на территории сельского поселения Светлый в настоящий момент не предусматриваются.

Срок реализации: отсутствует.

Ориентировочный объем финансирования: отсутствует.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- мероприятия по данному пункту на территории сельского поселения Светлый в настоящий момент не предусматриваются.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТКО.

Срок реализации: отсутствует.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТКО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды сельского поселения;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТКО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТКО, уровне загрязнения.

Ориентировочный объем финансирования: отсутствует.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТКО:

- строительство ПВН;
- ликвидация несанкционированной свалки, расположенной к востоку от границ п. Светлый, на земельном участке с кадастровым номером 86:05:0326005:5685.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: до 2025 г.

Ориентировочный объем финансирования: 19,8 млн. руб.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка нормативно-правового обеспечения;
- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2022 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией сельского поселения Светлый.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Мероприятия:

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2020-2025 гг.

Ориентировочный объем финансирования: не предусмотрено.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: распоряжение правительства от 13.11.2020 № 648-рп "О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 года".

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 100,0 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – 0,00 тыс. руб.;
- внебюджетные источники (ТСЖ, управляющие компании и др.) – 100,0 тыс. руб.

Общий экономический эффект от реализации Программы: мероприятия ведут к снижению потребления энергоресурсов при сохранении текущего объема производства,

либо к увеличению объемов производства при сохранении текущего потребления энергоресурсов, в зависимости от планов. Это в свою очередь приводит к снижению затрат на энергоресурсы.

6.8 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета жилого фонда.

Мероприятия по данному пункту на территории сельского поселения Светлый в настоящий момент не предусматриваются.

7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация сельского поселения Светлый.

Координатором реализации Программы является Администрация сельского поселения Светлый, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2015-2019 гг.;

2 этап – 2020-2025 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2020-2022 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы сельского поселения Светлый является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы сельского поселения Светлый предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией сельского поселения Светлый по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации сельского поселения Светлый.

Приложение 2 к
решению Совета депутатов
сельского поселения Светлый
от 30.09.2015 г. №115
(дополнен от 29.01.2021 №128)

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ
до 2025 года
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 г.)**

Обосновывающие материалы

Заказчик:

Администрация сельского поселения Светлый Березовского района ХМАО-Югра

Юридический адрес 628147, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, поселок Светлый, улица Набережная, дом 10

Фактический адрес: 628147, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, поселок Светлый, улица Набережная, дом 10

Разработчик:

ООО «Интерстрой»

Юридический адрес: 196652, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д.6, Лит. А, ПХ 124

Фактический адрес: 196652, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д.6, Лит. А, ПХ 124

_____ Мамчич К.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ....	47
1.1	Электрическая энергия.....	47
1.2	Тепловая энергия.....	47
1.3	Водоснабжение.....	48
1.4	Водоотведение.....	49
1.5	Газоснабжение.....	49
1.6	Твердые коммунальные отходы.....	49
2	ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ.....	51
3	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	53
3.1	Система электроснабжения.....	53
3.2	Система теплоснабжения.....	55
3.3	Система водоснабжения.....	60
3.4	Система водоотведения.....	63
3.5	Система газоснабжения.....	65
3.6	Система утилизации твердых коммунальных отходов.....	70
4	ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	73
5	ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СОТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	75
6	ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	81
6.1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	81
6.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	81
6.3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	81
6.4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	81
6.5	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	82
6.6	Программа инвестиционных проектов в системе утилизации твердых коммунальных отходов.....	82
7	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	83
8	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	86
9	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ.....	89
10	ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.....	91

8 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

На период 2015-2025 гг. спрос на коммунальные ресурсы в сельском поселении Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра может быть спрогнозирован на основании прогноза социально-экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства.

8.1 Электрическая энергия

Организация, осуществляющая электроснабжение сельского поселения – Акционерное общество «Газпром энергосбыт Тюмень», АО «ЮРЭСК».

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется с ПС 110/6 кВ «Пунга».

Передача электрической энергии потребителям осуществляется по фидерам воздушного исполнения напряжением 6 кВ. Материал - голый провод, железобетонные опоры.

На территории поселения расположена понизительная подстанция ПС 110 кВ "Пунга".

Также по территории поселения проходит высоковольтная линия электропередачи напряжением 110 кВ, по которой будет осуществляться электроснабжение ПС 110 кВ "Пунга".

По договору аренды имущественного комплекса № 225-06/20-АЭ от 13.05.2020 г. на обслуживании АО «ЮРЭСК» находится 8 (восемь) трансформаторных подстанций суммарной мощностью 3450 кВА, а также 3 (три) трансформаторных подстанции числятся в собственности АО «ЮРЭСК», суммарной мощностью 1225 кВА. В общем 11 (одиннадцать) ТП общей мощностью 4675 кВА. Имеющееся оборудование находится в эксплуатации от 21 и более лет. при сроке службы 25 лет со дня ввода в эксплуатацию.

На территории поселения располагаются 21 трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 6/0,4 кВ различной мощности.

Общее количество трансформаторных подстанций (ТП)-6кВ - 21 ед.

Суммарная протяженность линий электропередач составляет 43,181 км.

Общая установленная мощность трансформаторных подстанций составляет 7630,0 кВА.

В таблице 1.1 приведены ориентировочные прогнозные показатели спроса на электрическую энергию до 2025 г.

Таблица 1.1

Перспективные показатели спроса на электрическую энергию

Показатель	Этапы расчетного срока	
	Существующее положение, 2019 г.	Расчетный срок 2025 г.
Потребность в электроэнергии, млн. кВт. ч./в год	0,73	1,76

8.2 Тепловая энергия

Услуги по обеспечению населения централизованным теплоснабжением осуществляет Пунгинское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Пунгинское ЛПУМГ) ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Централизованное теплоснабжение имеется только в п. Светлый. Отопление административно-общественных зданий, индивидуальных жилых домов, предприятий, не подключенных к системам

централизованного теплоснабжения, осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения, работающих преимущественно на природном газе. Основными видами топлива для них являются природный газ.

Централизованное теплоснабжение п. Светлый осуществляется от 2 котельных, суммарной мощностью 26 Гкал/ч.

Основным видом топлива для котельных является природный газ.

Протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых ООО «СКЭУ» в зоне действия котельной №1 составляет 17495 км в однострубно́м исчислении, в том числе систем отопления – 12670 км, систем горячего водоснабжения – 4825 км.

Протяженность тепловых сетей систем отопления Пунгинского ЛПУ МГ в зоне действия котельной №2 – 2,8 км в однострубно́м исчислении. Система централизованного горячего водоснабжения – отсутствует. Способ прокладки трубопроводов тепловых сетей – надземный.

Котельная и тепловые сети от нее нуждаются в реконструкции и техническом перевооружении.

Таблица 1.2

Перспективные показатели спроса на тепловую энергию

Показатель	Этапы расчетного срока	
	Существующее положение, 2019 г.	Расчетный срок 2025 г.
Отпуск тепловой энергии, Гкал в год	20232	20232

8.3 Водоснабжение

Услуги по обеспечению потребителей централизованным водоснабжением осуществляет ООО «СКЭУ» и Пунгинское ЛПУМГ.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Светлый являются подземные воды.

В сельском поселении Светлый организован единый водозабор кустом водозаборных скважин.

Система водоснабжения в сельском поселении Светлый тупиковая, объединенная для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. Подача воды потребителям осуществляется по следующей схеме: вода от водозабора №1, включающий в себя 4 рабочих артезианских скважин и 1 резервную, под напором погружных насосов, подается в 2 резервуара чистой воды, откуда насосной станцией второго подъема подается непосредственно в сеть. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода и канализации, подключены к наружным сетям водопровода.

На территории сельского поселения действует 1 система централизованного водоснабжения в п. Светлый. Водозаборы на хозяйственно-питьевые и производственные нужды на территории поселения подземные.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание артезианских скважин – 5 шт.; водоразборных колонок нет; сети и водоводы протяженностью 18,73 км, диаметр сети до 200 мм. Основным оборудованием являются погружные насосы. Износ основных фондов составляет в среднем около 70-80 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сооружений очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Светлый в настоящее время нет.

В таблице 1.3 приведены ориентировочные прогнозные показатели спроса на водоснабжение до 2025 г.

Таблица 1.3

Перспективные показатели спроса на водоснабжение

Показатель	Этапы расчетного срока	
	Существующее положение, 2019 г.	Расчетный срок 2025 г.
Потребление питьевой воды, тыс. м ³ в год	112,3	147,5

8.4 Водоотведение

Объекты систем водоотведения в п. Светлый находятся в собственности Пунгинского ЛПУМГ ООО «Газпром транс газ Югорск» КНС№1, КНС№2, КОС-700, а КНС№3, КНС№4, сети водоотведения в собственности СП Светлый. Эксплуатацию систем водоотведения принадлежащих СП Светлый осуществляет ООО «СКЭУ».

На момент актуализации настоящей схемы централизованная система бытовой канализации на территории сельского поселения Светлый организована в населённом пункте п. Светлый.

Централизованной системой водоотведения обеспечена мало-, средне этажная жилая застройка, частично индивидуальная жилая застройка, часть производственной территории. Объекты, неохваченные центральным водоотведением, используют септики, либо выгребные ямы.

Ливневая канализация на территории сельского поселения Светлый отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Таблица 1.4

Перспективные показатели спроса на водоотведение

Показатель	Этапы расчетного срока	
	Существующее положение, 2019 г.	Расчетный срок 2025 г.
Отведение сточных вод, тыс. м ³ в год	110,056	147,5

8.5 Газоснабжение

Газоснабжение потребителей п. Светлый осуществляется природным газом от газораспределительной станции ГРС "Светлый", расположенной в южной части населенного пункта. На ГРС природный газ подается по газопроводам-отводам от магистрального газопровода высокого давления (МГВД), первой категории (7,5 МПа), диаметром 68 мм. Протяженность магистрального газопровода высокого давления, проходящего по территории муниципального образования поселка Светлый, составляет 14,75 (11,14+3,61) км. Снабжение потребителей природным газом осуществляется акционерное общество «Газпром газораспределение Север».

В таблице 1.5 приведены ориентировочные прогнозные показатели спроса на газоснабжение до 2025 г.

Таблица 1.5

Перспективные показатели спроса на газоснабжение

Показатель	Этапы расчетного срока	
	Существующее положение, 2019 г.	Расчетный срок 2025 г.
Потребление природного газа, млн. м ³ /год	1,064584	11,074

8.6 Твердые коммунальные отходы

Вывоз ТКО с территории населенных пунктов сельского поселения Светлый осуществляет АО «Югра-Экология» — региональный оператор сферы обращения с отходами на территории ХМАО-

Югры - Общество с ограниченной ответственностью «Светловское коммунальное-эксплуатационное управление».

В сельском поселении Светлый имеется проблема образования несанкционированных мест накопления мусора. Это связано в первую очередь с отношением населения к данному вопросу. В настоящее время санкционированная усовершенствованная свалка твердых бытовых отходов отсутствует. Необходимая в санитарном отношении утилизация отходов не происходит. Жители сектора индивидуальной застройки частично производят утилизацию мусора на приусадебных участках. Сбор вторичного сырья не производится.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждёнными приказом Департамента строительства автономного округа от 26.02.2009 N 31-НП, общее количество бытовых отходов, образуемых в населенном пункте с учетом общественных зданий, составляет 600 кг/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

Прогнозируемый объем твердых коммунальных отходов представлен в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Прогнозируемый объем твердых коммунальных отходов

Показатель	Этапы расчетного срока	
	Существующее положение, 2019 год	Расчетный срок 2025 г.
Объем коммунальных отходов, тыс. м ³	июль – 95,66 сентябрь-декабрь – 613,32	5,7

9 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;
- финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;
- организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Светлый и приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Описание расчета значений целевых показатели

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в сельском поселении; - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий
2	Теплоснабжение	- повышение качества и надежности теплоснабжения в сельском поселении; - сохранение резерва тепловых мощностей
3	Водоснабжение	- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям
4	Водоотведение	- повышение качества и надежности водоотведения в сельском поселении
5	Газоснабжение	- повышение качества и надежности централизованного газоснабжения в сельском поселении
6	Сбор и вывоз ТКО	- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО; - улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения

10 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1 Система электроснабжения

Институциональная структура

Услуги по электроснабжению на территории сельского поселения Светлый осуществляет акционерное общество «Газпром энергосбыт Тюмень».

Характеристика системы электроснабжения

Система электроснабжения сельского поселения Светлый централизованная. Источником электроснабжения является понизительная подстанция (ПС) 110/6 кВ «Пунга» мощностью 2х10 МВА, расположенная к северу от п. Светлый.

От ПС 110 кВ через распределительный пункт (РП) 6 кВ по воздушным и кабельным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ подключена 21 трансформаторная подстанция (ТП) класса напряжения 6/0,4 кВ. От ТП 6/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся ко второй и третьей категориям надежности. Сведения о расположении ТП 6/0,4 кВ приведены ниже (Таблица 3.1).

Таблица 3.1

Сведения о расположении трансформаторных подстанций на территории сельского поселения Светлый

№ п/п	Местоположение	Количество ТП 6/0,4 кВ, объект
1	Территория сельского поселения вне границ населенного пункта	8
2	п. Светлый	13

Общая протяженность сетей электроснабжения (ВЛ 10 и 0,4 кВ) на территории сельского поселения Светлый составляет 43,181 км.

Баланс мощности ресурса

По состоянию на 01.01.2019 дефицит мощности в системе электроснабжения отсутствует. Значительного увеличения объема потребления электрической энергии на период до 2025 года не ожидается.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
Электроснабжение	100	100	100

Надежность работы системы

Для повышения надежности и качества электроснабжения потребителей сельского поселения Светлый необходимо проводить своевременный ремонт основного технологического оборудования.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и

высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, маслonaполненные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Маслonaполненные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2020 год представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Цена (тариф)	
			I полугодие	II полугодие
1	Группа «Население»			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,02	2,09

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии у потребителей сельского поселения Светлый бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

3. Сети электроснабжения имеют значительный износ и нуждаются в реконструкции.

4. Срок эксплуатации трансформаторного оборудования превышает нормативный;

5. Оборудование трансформаторных подстанций, линии электропередачи, опоры линий электропередач требуют проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту. При проведении работ по реконструкции и капитальному ремонту рекомендуется использовать материалы и оборудование, соответствующее современным требованиям.

6. Использование масляных выключателей влечет за собой увеличение эксплуатационных затрат.

10.2 Система теплоснабжения

Институциональная структура

Услуги по обеспечению населения централизованным теплоснабжением осуществляет Пунгинское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Пунгинское ЛПУМГ) ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Характеристика системы теплоснабжения

На территории сельского поселения Светлый действуют 2 источника тепловой энергии – котельная №1, расположенная по адресу п. Светлый, ул. Набережная, д.102 и Котельная №2, расположенная по адресу п. Светлый, ул. Набережная, д.105, автобаза ЮУТТиСТ.

Теплоснабжение жилой, общественной и административной застройки сельского поселения Светлый осуществляется от котельной №1 с установленной мощностью 20 Гкал/ч и присоединенной нагрузкой 7,32 Гкал/ч. Основным видом топлива – природный газ. Резервного или аварийного топлива нет. Актуальные, на момент разработки схемы теплоснабжения, границы зон действия системы теплоснабжения котельной №1 определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Тепловая энергия, вырабатываемая котельной №1, используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. Тепловые сети от котельной до потребителей двух-, трех- и четырехтрубные. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Основным видом топлива для котельных служит природный газ.

Подробная информация по источнику централизованного теплоснабжения представлена в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование котельной	Марки котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность оборудования, Гкал/ч	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Топливо
Котельная №1	КВЗГ 2	10	1997	20	7,32	природный газ
Котельная №2	СИМАС-3	2	1997	6	2,5	природный газ

Протяженность тепловых сетей, эксплуатируемые ООО «СКЭУ», в зоне действия котельной №1 составляет 17,495 км в однотрубном исчислении, в том числе систем отопления – 12,670 км, систем горячего водоснабжения – 4,825 км.

Протяженность тепловых сетей систем отопления Пунгинского ЛПУ МГ в зоне действия котельной №2 – 2,8 км в однотрубном исчислении.

Котельная и тепловые сети от нее нуждаются в реконструкции и техническом переоснащении.

Баланс мощности ресурса

На существующем источнике централизованного теплоснабжения наблюдается значительный резерв мощности в частности теплоснабжения, что позволяет, при необходимости, в перспективе увеличить число потребителей тепла от централизованной системы отопления.

Баланс установленной тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной нагрузки сельского поселения Светлый

Наименование показателя	Котельная №1	Котельная №2
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	20	6
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	12,97	3,57
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, Гкал/ч	0,06	0,06
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч		
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды, Гкал/ч	0,06	0,03
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе	7,32	0
отопление, Гкал/ч	-	-
вентиляция, Гкал/ч	-	-
горячее водоснабжение, Гкал/ч	-	-
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе:	7,32	2,5
отопление, Гкал/ч	5,05	2,5
вентиляция, Гкал/ч	1,38	0
горячее водоснабжение, Гкал/ч	0,89	0
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке), Гкал/ч	0	0
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке), Гкал/ч	+1,36	-
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла, Гкал/ч	1,86	2,5
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата, Гкал/ч	-	-

Доля поставки ресурса по приборам учета

Сведения о приборном учете представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6

Сведения о приборном учете

№ п/п	Наименование объекта	Узел учета	Количество
Котельная №1			
1	ул. Набережная дом №5	Тепловычислитель Взлет ТСРВ -027	1
		Расходомер ЭРСВ 480Ф	1
2	ул. Набережная дом №6	Тепловычислитель Взлет ТСРВ -027	1
		Расходомер ЭРСВ 480Ф	1
3	ул. Набережная дом №9	Тепловычислитель Взлет ТСРВ -027	1
		Расходомер ЭРСВ 480Ф	1
4	ул. Газовиков дом №81	Тепловычислитель Эльф	1
		Преобразователь расхода Метран-300ПР	1
		Термопреобразователь КТПР-01	1
5	Общежитие «Газовик»	Тепловычислитель Взлет ТСРВ -027	1
		Расходомер ЭРСВ 480Ф	1
6	ул. Первопроходцев д 32	Эльф Карат	1
7	ул. Набережная д.10, администрация сельского поселения	Эльф Карат	1
8	Участковая больница	Эльф Карат	1
9	Детский сад «Ветерок»	Эльф Карат	3
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	Эльф Карат	1
11	МБОУ «Светловская СОШ им. Соленова Б.А.»	Эльф Карат	1
12	Ул. Набережная д. 50, гостиничное хозяйство	Эльф Карат	1

№ п/п	Наименование объекта	Узел учета	Количество
Котельная №2			
1	н/д	н/д	н/д

Доля поставки ресурса по приборам учета представлена в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Оснащенность приборами учета

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
Теплоснабжение	н/д	н/д	н/д

Безопасность и надежность системы

Надежность системы характеризуется показателями, установленными СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

1) безотказность, т.е. вероятность безотказной работы системы, ее способность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не угловых отапливаемых помещениях ниже +12°C, более установленного нормативом или договором числа раз за 100 лет;

2) готовность, т.е. вероятность исправного состояния системы, ее готовность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не угловых отапливаемых помещениях ниже расчетной внутренней температуры, более установленного нормативом или договором числа часов в год;

3) живучесть, т.е. способность системы выжить в экстремальных условиях.

Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые Правительства РФ» для оценки надежности систем теплоснабжения также используются следующие показатели:

- интенсивность отказов систем теплоснабжения;
- относительный аварийный недоотпуск тепла;
- надежность электроснабжения источников тепловой энергии;
- надежность водоснабжения источников тепловой энергии;
- надежность топливоснабжения источников тепловой энергии;
- соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;
- уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек;
- техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;
- готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения.

Для соблюдения критериев надежности теплоснабжающие организации обязаны:

- 1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
- 2) организовать наладку принадлежащих им тепловых сетей;
- 3) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;
- 4) обеспечивать качество теплоносителей;

- 5) организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 6) обеспечивать проверку качества строительства принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения.

Безопасность системы теплоснабжения определяется следующими показателями:

- резервирование системы теплоснабжения;
- бесперебойная работа источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом;
- живучесть источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

К понятию «безопасности» можно отнести функционирование тепловых сетей, которое не приводит:

- к недопустимой концентрации вредных для населения, ремонтно-эксплуатационного персонала и окружающей среды веществ;
- к стойкому нарушению естественного (природного) теплового режима в экологических системах растительного покрова (травы, кустарников, деревьев).

При проектировании новых систем теплоснабжения, либо при их реконструкции или модернизации, необходимо соблюдать требования, установленные в СНиП 41-02-2003 для обеспечения установленного уровня качества, безопасности и надежности системы.

Аварий в системах теплоснабжения с превышением допустимой продолжительности времени подачи тепловой энергии нет.

Таблица 3.8

Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества

Показатели	2019 г.
Количество аварий на системах теплоснабжения (ед. на км)	0
Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии в отопительный период	-
Количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	-
Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	-

Воздействие на окружающую среду

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством, согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Действующие тарифы на услуги теплоснабжения

Информация по тарифам на тепловую энергию в 2020 г. представлена в таблице 3.9.

Таблица 3.9

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
968,36	I полугодие
1002,22	II полугодие

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Причинами технологических нарушений в тепловых сетях:

- существенный избыток мощностей источников в большей части систем теплоснабжения (коэффициент использования мощности не превышает 0,5);
- недостаточная обеспеченность приборами учета отпуска тепловой энергии;
- высокий уровень износа тепловых сетей;
- образование свищей вследствие коррозии теплопроводов.

Основные проблемы функционирования тепловых сетей состоят в следующем:

- высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- низкие характеристики теплозащиты жилых зданий и их ухудшение из-за недостаточных ремонтов ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и роста доли ветхого жилья;
- высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей;
- нехватка квалифицированных кадров.

10.3 Система водоснабжения

Институциональная структура

На территории сельского поселения Светлый услуги по обеспечению потребителей централизованным водоснабжением осуществляет Пунгинское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Пунгинское ЛПУМГ) ООО «Газпром трансгаз Югорск» (собственники объектов водоснабжения, водоотведения и арт.скважины).

В таблице 3.10 представлены эксплуатационные зоны МО сельское поселение Светлый.

Таблица 3.10

Эксплуатирующая организация	Зоны эксплуатационной ответственности (населенные пункты)	Количество абонентов
Пунгинское ЛПУМГ	п. Светлый	1498
ООО «СКЭУ»	п. Светлый	
Итого:	п. Светлый	1498

Характеристика системы водоснабжения

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Светлый являются подземные воды.

В сельском поселении Светлый организован единый водозабор кустом водозаборных скважин.

Система водоснабжения в сельском поселении Светлый тупиковая, объединенная для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. Подача воды потребителям осуществляется по следующей схеме: вода от водозабора №1, включающий в себя 4 рабочих артезианских скважин и 1 резервную, под напором погружных насосов, подается в 2 резервуара чистой воды, откуда насосной станцией второго подъема подается непосредственно в сеть. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода и канализации, подключены к наружным сетям водопровода.

На территории сельского поселения действует 1 система централизованного водоснабжения в п. Светлый. Водозаборы на хозяйственно-питьевые и производственные нужды на территории поселения подземные.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание артезианских скважин – 5 шт.; водоразборных колонок нет; сети и водоводы протяженностью 18,73 км, диаметр сети до 200 мм. Основным оборудованием являются погружные насосы. Износ основных фондов составляет в среднем около 70-80 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сооружений очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Светлый в настоящее время нет.

Информация по источникам водоснабжения представлена в таблице 3.11.

Таблица 3.11

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год бурения	Мощность водозабора, м ³ /сут	Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров)	Наличие прибора учета воды	Ограждения санитарной охраны
Артезианские скважина №906	120	1996	0,24	2 резервуара 3В объемом 200 м ³ каждый	Да	Да
Артезианские скважина №916	125	2002	0,24		Да	Да
Артезианские скважина №920	140	2005	0,24		Да	Да
Артезианские скважина №922	116	2009	0,252		Да	Да

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 18,73 км. Подробная информация по водопроводным сетям представлена в таблице 3.12.

Таблица 3.12

Наименование населенного пункта	Протяженность (км),	Диаметр, мм	Материалы труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Год ввода в эксплуатацию /последнего капитального ремонта	Процент износа
п. Светлый	18,73	200,150,10 0,80,50,40	сталь/полипропилен	подземный	2,0	1972	50

Баланс мощности ресурса

Таблица 3.13

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения за 2019 год

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	2019 год		
			ХВС	в том числе ГВС	Технич.
1	Поднято воды, всего	тыс. м ³	122,222	-	-
	в т.ч.				
1.1	- из поверхностных источников	тыс. м ³	-	-	-
1.2	- из подземных источников	тыс. м ³	122,222	40,173	82,049
2	Пропущено воды через очистные сооружения водозабора	тыс. м ³	-	0	0
3	Расходы на технологические нужды водоснабжения	тыс. м ³	н/д	-	-

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	2019 год		
			ХВС	в том числе ГВС	Технич.
4	Получено воды со стороны	тыс. м ³	0	-	-
5	Потери воды в сетях	тыс. м ³	н/д	-	-
6	Полезный отпуск воды	тыс. м ³	н/д	-	-
	в т.ч.				
6.1	- собственное потребление организации	тыс. м ³	н/д	-	-
6.2	- отпуск потребителям (продажа), всего	тыс. м ³	н/д	-	-
	в т.ч.				
6.2.1	- населению	тыс. м ³	53,4	37,1	-
6.2.2	- бюджетные организации	тыс. м ³	3,4	5,4	-
6.2.3	- прочие потребители	тыс. м ³	12,2	0,8	-
7	Отпуск воды потребителям технического качества	тыс. м ³	69	43,3	-

Как видно из таблицы 3.10 на источнике централизованного водоснабжения имеется достаточный резерв производственной мощности, что позволяет, при необходимости, в перспективе увеличить число потребителей централизованного холодного водоснабжения.

Надежность работы системы

Для целей комплексного развития системы водоснабжения сельского поселения Светлый главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

Действующие тарифы на услуги по холодному водоснабжению

Информация по тарифам на холодную воду на 2020 г. представлена в таблице 3.14.

Таблица 3.14

Тариф, руб./ м ³ (питьевая вода)	Период действия тарифа
36,48	I полугодие
37,76	II полугодие

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

В системе централизованного водоснабжения на территории сельского поселения Светлый выявлены следующие проблемы:

- Отсутствие водоподготовки, очистки воды;
- Преждевременный износ насосного оборудования ВЗУ, как следствие неудовлетворительного качества воды;
- Качество воды не соответствует требованиям (мутность, железо) СанПиН 2.1.4.1074-01, и ГН 2.1.5.1315-03;
- Недостаточная оснащённость потребителей приборами учета, установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

10.4 Система водоотведения

Институциональная структура

На территории сельского поселения Светлый услуги по отведению сточных вод оказывает Пунгинское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Пунгинское ЛПУМГ) ООО «Газпром трансгаз Югорск» (собственники объектов водоотведения, КОС, КНС, сетей водоотведения).

Характеристика системы водоотведения

Централизованная система бытовой канализации на территории сельского поселения Светлый организована в населённом пункте п. Светлый.

Централизованной системой водоотведения обеспечена мало-, средне этажная жилая застройка, частично индивидуальная жилая застройка, часть производственной территории. Объекты, неохваченные центральным водоотведением, используют септики, либо выгребные ямы.

Объекты систем водоотведения в п. Светлый находятся в собственности Пунгинского ЛПУМГ ООО «Газпром транс газ Югорск» КНС№1, КНС№2, КОС-700, а КНС№3, КНС№4, сети водоотведения в собственности СП Светлый. Эксплуатацию систем водоотведения принадлежащих СП Светлый осуществляет ООО «СКЭУ».

Канализационные сети и сооружения имеют высокий процент амортизационного износа (до 95 %).

Канализационные сети выполнены из стальных труб диаметром 200,150,100,80,50,40 мм, общей протяженностью 14,71 км.

Ливневая канализация на территории сельского поселения Светлый отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Баланс мощности ресурса

Таблица 3.15

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоотведения за 2019 год

Наименование	Ед.изм.	Объем сточных вод	
		КОС, п. Светлый	Итого
Пропущено сточных вод, всего	тыс.куб.м	110,056	110,056
в т.ч.			
- население	тыс.куб.м	80,7	80,7
- бюджетные организации	тыс.куб.м	8,8	8,8
- прочие потребители	тыс.куб.м	13,8	13,8
Пропущено через очистные сооружения	тыс.куб.м	103,3	103,3
в т.ч.			
- полная биологическая очистка	тыс.куб.м	-	-
- из нее с доочисткой	тыс.куб.м	-	-
- нормативно очищенной	тыс.куб.м	-	-
- недостаточно очищенной	тыс.куб.м	-	-
Передано сточных вод другим организациям	тыс.куб.м	-	-
Сброшено воды без очистки	тыс.куб.м	-	-
Количество образованного осадка (по сухому веществу)	тыс.куб.м	-	-
Количество утилизированного осадка	тыс.куб.м	-	-
Установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс.куб.м/ сутки	0,7	0,7

Доля поставки ресурса по приборам учета

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей населенных пунктов сельского поселения Светлый осуществляется в соответствии с действующим законодательством, количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов сточных вод, рассчитанная данным способом, составляет 100%. Приборы учета фактического объема сточных вод установлены.

Надежность работы системы водоотведения

Для целей комплексного развития системы водоотведения сельского поселения Светлый главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей и очистных сооружений.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

По предоставленным данным, доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения составляет 100%.

Действующие тарифы на услуги водоотведения

Информация о тарифах на услуги по водоотведению на 2020 г. представлена в таблице 3.16.

Таблица 3.16

Тариф, руб./м ³	Период действия тарифа
60,79	I полугодие
62,92	II полугодие

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

По результатам технического обследования централизованных систем водоотведения выявлены следующие проблемы:

- канализационные очистные сооружения не обеспечивают требуемую степень очистки сточных вод;
- территория жилой застройки попадает в границы санитарно-защитной зоны существующих КОС;
- имеется высокий износ сетей водоотведения;
- отсутствие герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности на территории индивидуальной жилой застройки;
- негативное влияние сброса сточных вод на рельеф на состояние окружающей природной среды.

Для повышения комфортности проживания населения, а также для улучшения экологической обстановки на его территории, необходимо провести:

- установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности;
- ликвидацию существующих канализационных очистных сооружений и строительство новых с исключением наложения санитарно-защитной зоны на территорию жилой застройки.

Сброс неочищенных сточных вод оказывает негативное воздействие на физические и химические свойства воды на водосборных площадях соответствующих водных объектов. Увеличивается содержание вредных веществ органического и неорганического происхождения, токсичных веществ, болезнетворных бактерий и тяжелых металлов. А также является фактором возникновения риска заболеваемости населения. Сброс неочищенных стоков наносит вред животному и растительному миру и приводит к одному из наиболее опасных видов деградации водосборных площадей.

Длительный срок эксплуатации (более 20 лет) без должного ремонта привели к физическому износу сетей до 100%, оборудования и сооружений системы водоотведения, следствием этого является низкая надежность работы систем и высокая угроза возникновения аварий. В связи с ветхостью сетей и увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой жилой застройки, а также объектов капитального строительства требуется:

- замену ветхих сетей водоотведения.

Износ сетей составляет 95 %, происходит разрушение канализационных колодцев, выполненных из кирпича. На канализационных сетях не производилось капитального ремонта с момента сдачи в эксплуатацию. Срок ввода в эксплуатацию 1972г - 1976г. В аварийной ситуации находится более 50 канализационных колодцев, требуется их срочная замена, с заменой трубопровода водоотведения.

10.5 Система газоснабжения

Институциональная структура

Снабжение природным газом осуществляется Акционерное общество «Газпром газораспределение Север».

Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение потребителей п. Светлый осуществляется природным газом от газораспределительной станции ГРС "Светлый", расположенной в южной части населенного пункта. На ГРС природный газ подается по газопроводам-отводам от магистрального газопровода

высокого давления (МГВД), первой категории (7,5 МПа), диаметром 68 мм. Протяженность магистрального газопровода высокого давления, проходящего по территории муниципального образования поселка Светлый, составляет 14,75 (11,14+3,61) км.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 2-х ступенчатая, состоящая из газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления:

- от ГРС "Светлый" запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 79-114 мм, общей протяженностью 3,1 км, подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) коммунально-бытовых потребителей (находящимся в южной и центральной частях поселка) и запитываются газопроводы низкого давления (0,005 МПа);

- от ГРП так же запитываются газопроводы низкого давления диаметром 50-89 мм, общей протяженностью 4,2 км, подводящие газ к жилой застройке;

Всего на территории п. Светлый установлено 3 газорегуляторных пункта различного типа исполнения.

Протяженность сетей на начало 2020 года:

Таблица 3.17

Показатель	Ед. изм.	На начало 2020 года
Газ	км	14,75 (11,14+3,61)

Материал газопроводов – сталь. Распределительные газопроводы высокого давления проложены подземно, низкого давления - надземно.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы). Надежность системы газораспределения обеспечивается закольцованными газопроводами низкого давления. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение ремонтных и эксплуатационных работ.

На территории п. Светлый природный газ используется для нужд:

- приготовление пищи для малоэтажной жилой застройке;
- приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение в индивидуальной жилой застройке;
- в качестве топлива на источниках централизованного теплоснабжения (котельных).

Анализ современного состояния системы газоснабжения выявил, что централизованным газоснабжением обеспечены не все потребители жилой застройки.

Проектом необходимо обеспечить централизованное газоснабжение застраиваемых и планируемых под застройку территорий.

Баланс мощности ресурса

Данные по объему природного газа, поступившего к населению поселения.

Отпущено энергии (2019 г.):

Таблица 3.18

Показатель	Ед. изм.	2019 год
Газ	млн. м ³	1,064584

Дефицит производственных мощностей системы газоснабжения отсутствует.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.19

Доля поставки ресурса по приборам учета

Население	Промышленные объекты	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
56	-	-

Надежность работы системы газоснабжения

Согласно ГОСТ 27.002 - 83, надежность – это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения, технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются пропускная способность, мощность, давление, расход газа и др.

Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта, его специфики и условий эксплуатации может включать безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость или определенное сочетание этих свойств – как для всего объекта, так и для его частей.

Под безотказностью понимают свойство системы непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки, под долговечностью – свойство сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. Ремонтпригодность заключается в приспособлении объекта к предупреждению и обнаружению причин возникновения отказов и повреждений, а также к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния проведением технического обслуживания и ремонтов. Свойство объекта сохранять безотказность, долговечность и ремонтпригодность в течение и после хранения и (или) транспортирования является сохраняемостью. Эти свойства численно характеризуются соответствующими единичными показателями.

Рассматривая систему газоснабжения сельского поселения Светлый нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет тупиковые участки, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов.

Для повышения надежности системы газоснабжения поселения рекомендуется применять различные проектные решения:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.).

При проектировании системы газоснабжения крупных и промышленных потребителей необходимо учитывать возможность перевода газоиспользующего оборудования на резервные виды топлива.

При реконструкции предприятий и переводе их на природный газ рекомендуется при проектировании сохранять возможность перевода оборудования на резервный вид топлива.

Качество поставляемого ресурса

Качество оказания услуги по газоснабжению на территории поселения соответствует нормативному.

Обоснование требований к системе газоснабжения установлены стандартами качества (Государственный стандарт ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», Государственный стандарт ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления»). Данные стандарты определяют критерии качества услуги «Газоснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газоснабжение» (актуализированная редакция от 20 мая 2011 года);
- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2019 г.);
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;
- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;

- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87);
- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается;
- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

Воздействие системы газоснабжения на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения:

- природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений, в том числе и специально добавляемых.
- использование приборов, в которых происходит сжигание природного газа (газовые плиты и котлы), оказывает неблагоприятный эффект на человеческое здоровье. Кроме того, индивидуумы с повышенной чувствительностью к факторам окружающей среды реагируют неадекватно на компоненты природного газа и продукты его сгорания.
- природный газ в доме – источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений).

Все перечисленные компоненты могут воздействовать на организм человека как сами по себе, так и в комбинации друг с другом (эффект синергизма).

Действующие тарифы на услуги газоснабжения

В таблице 4.12 представлены сведения о тарифах на услуги по газоснабжению.

Таблица 3.20

Тарифы на услуги по газоснабжению на 2020 год

Показатель	Тариф, руб./м ³	Период действия тарифа
Природный газ	5,10098	I полугодие
	5,14010 с 01.07.2020 5,24930 с 28.08.2020	II полугодие

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

Анализируя, существующие состояние системы газоснабжения выявлено наличие следующих проблем:

- существующая схема газоснабжения тупиковая, имеет ряд присущих ей недостатков: различная величина давления газа у отдельных потребителей; по мере удаления от источника газоснабжения давление газа падает; питание газом этих сетей

происходит только в одном направлении, поэтому возникают затруднения при ремонтных работах.

10.6 Система утилизации твердых коммунальных отходов

Институциональная структура

Вывоз ТКО с территории населенных пунктов сельского поселения Светлый осуществляет АО «Югра-Экология» — региональный оператор сферы обращения с отходами на территории ХМАО-Югры - Общество с ограниченной ответственностью «Светловское коммунальное-эксплуатационное управление».

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Общее положение

В настоящее время санкционированная усовершенствованная свалка твердых бытовых отходов отсутствует. Необходимая в санитарном отношении утилизация отходов не происходит. Жители сектора индивидуальной застройки частично производят утилизацию мусора на приусадебных участках. Сбор вторичного сырья не производится.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждёнными приказом Департамента строительства автономного округа от 26.02.2009 N 31-НП, общее количество бытовых отходов, образуемых в населенном пункте с учетом общественных зданий, составляет 600 кг/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

Годовой объем образующихся отходов на территории сельского поселения с учетом степени благоустройства территории и роста численности населения (1,9 тыс. человек) составит около 1,2 тыс. тонн или 5700 м³.

Характеристика системы отходов

Твердые коммунальные отходы сельского поселения Светлый накапливаются на несанкционированной свалке отходов, расположенной к востоку от границ п. Светлый, на земельном участке с кадастровым номером 86:05:0326005:5685.

Объем собираемых ТКО (2019 г.):

Таблица 3.21

Показатель	Ед. изм.	2019 год
ТБО	тыс. м ³	июль – 95,66
		сентябрь-декабрь – 613,32

В сельском поселении Светлый селективный сбор твердых бытовых отходов не производится. Прием вторичных ресурсов на территории муниципального образования не осуществляется.

Воздействие на окружающую среду

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека:

- химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения.
- зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размножении насекомых, птиц, млекопитающих.
- санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалки благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов.
- термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°C. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов.
- социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредованному – при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Действующие тарифы на услуги утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Информация по тарифам на услуги по вывозу ТКО в 2020 г. представлена в таблице 3.22.

Таблица 3.22

Тариф, руб./ м³	Период действия тарифа
2,47	I полугодие
2,47	II полугодие

Технические и технологические проблемы в системе

Присутствует проблема возникновения стихийных несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Таким образом, можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, использованием, обезвреживанием, транспортировкой, размещением отходов 1-4 класса опасности:

1. Экологические проблемы:
 - захоронение ТКО производится на несанкционированной свалке отходов;
 - отсутствует полигон ТКО;

- захоронение ТКО производится без предварительной сортировки и сепарации.
2. Социальные проблемы:
- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
 - отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТКО;
 - не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.
3. Организационные проблемы:
- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
 - отсутствие денежных средств, которые необходимо затратить на ликвидацию несанкционированных свалок ТКО.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

11 ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Информация по оснащению приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды на территории сельского поселения Светлый на 01.01.2020 г. представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Оснащенность приборами учета

Показатель	Оснащенность приборами учета, %		
	население	промышленные объекты	объекты социально-культурного и бытового назначения
Электрическая энергия	100	100	100
Тепловая энергия	11	100	99
Водоснабжение	86	95	100
Водоотведение	0	0	0
Газоснабжение	56	-	-

Для успешной реализации целей и задач Программы планируется выполнить комплекс мероприятий:

- обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
- проведение энергетических обследований бюджетных учреждений и жилых зданий;
- создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения;
- расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий;
- внедрение энергоэффективных светильников в системе наружного освещения.

Важнейшие целевые индикаторы, на достижение которых направлена Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности:

- доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта;
- количество установленных светильников ДНАТ в системе наружного освещения;
- доля светильников ДНАТ в системе наружного освещения в общем количестве светильников;
- доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования;
- доля предприятий коммунального комплекса, имеющих энергетические паспорта (в процентах к общему числу организаций);
- наличие в организациях коммунального комплекса согласованных с органами местного самоуправления программ энергосбережения (в процентах к общему числу организаций).

Жилищный фонд является основным потребителем энергетических ресурсов.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники

жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у бюджетных и прочих потребителей и в жилищном секторе.

Основными проблемами ресурсосбережения в жилом секторе, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях являются:

- использование ламп накаливания для освещения мест общего пользования.

12 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СОТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав целевых показателей и индикаторов Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

- мониторинг значений показателей (индикаторов) в течение срока реализации Программы;
- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
- минимизацию количества показателей (индикаторов);
- наличие формализованных методик расчета значений показателей (индикаторов).

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

В таблице 5.1 приведено обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5.1

Обоснование целевых показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Обоснование
7.	Электроснабжение									
7.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой									
7.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	2	2	2	2	2	1	1	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения
7.1.2.	Износ сетей	%	70	70	60	60	50	50	50	Реконструкция и замена сетей электроснабжения приведет к снижению процента износа сетей и уменьшению протяженности сетей, нуждающихся в замене
7.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
7.2.	Показатели качества обслуживания абонентов									
7.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения, тем самым количество жалоб составит 0
7.2.2.	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Строительство новых сетей электроснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по электроснабжению
7.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	Необходимо дальнейшее оборудование потребителей приборами учета электроэнергии
8.	Теплоснабжение									
8.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой									
8.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы теплоснабжения позволит обеспечить

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Обоснование
										безаварийную работу системы теплоснабжения
8.1.2.	Износ тепловых сетей	%	70	70	60	60	50	40	30	
8.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0	
8.2.	Показатели качества обслуживания абонентов									
8.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0	0	0	0	0	Реконструкция существующих сетей теплоснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по теплоснабжению
8.2.2.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	100	100	100	100	100	100	100	
8.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	11	11	11	11	11	11	11	
9.	Газоснабжение									
9.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой									
9.1.1.	Износ сетей газоснабжения	%	49,3	49,3	49,0	45	45	40	35	Проведение мероприятий по совершенствованию системы централизованного газоснабжения на территории поселения позволит повысить уровень благоустройства
9.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	
9.2.	Показатели качества обслуживания абонентов									
9.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0	0	0	0	0	Проведение мероприятий по совершенствованию системы централизованного газоснабжения на территории поселения позволит повысить уровень благоустройства
9.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	50	50	50	50	50	50	50	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Обоснование
9.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	56	56	56	56	56	56	56	
10.	Водоснабжение									
10.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой									
10.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования) (питьевая вода)	ед./км	5	5	5	5	5	5	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения
10.1.2.	Износ водопроводных сетей (питьевая вода)	%	50	50	50	50	50	50	50	
10.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (питьевая вода)	км	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	0	
10.2.	Показатели качества воды									
10.2.1.	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	100	100	100	100	100	100	100	Проведение модернизации оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить качество подаваемой потребителям воды
10.3.	Показатели качества обслуживания абонентов									
10.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Реконструкция существующих сетей водоснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по водоснабжению
10.3.2.	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	100	100	100	100	100	100	100	
10.3.3.	Охват абонентов приборами учета	%	86	86	86	86	86	86	86	
11.	Водоотведение									
11.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой									
11.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	≤1	≤1	≤1	≤1	≤1	≤1	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы водоотведения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоотведения
11.1.2.	Износ канализационных сетей	%	95	95	95	95	95	95	95	
11.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Обоснование
11.2.	Показатели качества очистки сточных вод									
11.2.1	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	100	100	100	100	100	100	100	Проведение модернизации оборудования системы водоотведения позволит обеспечить нормативное качество очистки сточных вод
11.3.	Показатели качества обслуживания абонентов									
11.3.1	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	100	100	100	100	100	100	100	Реконструкция существующих сетей водоотведения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по водоотведению
12.	Утилизация, обезвреживание и захоронение ТКО									
12.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой									
12.1.1	Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТКО	га	0	0	0	0	0	0	0,65	
12.1.2	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Обновление парка спецтехники
12.2.	Показатели качества обслуживания абонентов									
12.2.1	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Наличие полигона ТКО и своевременный вывоз ТКО позволит сократить количество жалоб абонентов
12.2.2	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	100	100	100	100	100	100	100	
12.2.3	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100	100	100	100	100	100	100	Соответствие качества утилизации ТКО установленным требованиям вырастет за счет обустройства существующего полигона ТК
12.2.4	Количество несанкционированных свалок	ед.	1	1	1	1	1	0	0	Закрытие стихийных несанкционированных свалок
н/д – нет данных										

Реализация мероприятий по системе *электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе *теплоснабжения* сельского поселения являются:

- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по системе *газоснабжения* сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойного газоснабжения;
- повышение качества и надежности газоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоснабжения* сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоотведения* сельского поселения являются:

- реконструкция объектов системы водоотведения;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *сбора и утилизации (захоронения) ТКО* сельского поселения являются:

- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Светлый.

13 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

13.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Состав и сроки реализации мероприятий приведены ниже (таблица 6.1), при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.1

Мероприятия в системе электроснабжения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.
1	Замена устаревшего оборудования ПС и ТП, линий электропередач и кабелей	до 2025 г.

13.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Состав и сроки реализации мероприятий приведены ниже (таблица 6.2), при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.2

Мероприятия в системе теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.
1	Строительство участков тепловых сетей	2021, 2024 г.
2	Замена ветхих сетей	до 2025 г.
3	Реконструкция трубопроводов системы ГВС	2021, 2023 г.

13.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Состав и сроки реализации мероприятий приведены ниже (таблица 6.3), при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.3

Мероприятия в системе водоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.
1	Проектируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 800 м ³ /сут	2024 г.
2	Строительство новых магистральных и разводящих водопроводных сетей из полиэтилена 1400 м, D110 - 250 мм	2020-2024 гг.
3	Поэтапная реконструкция изношенных магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей. 27800 м.	2020-2025 гг.
4	Затампонирование заброшенных скважин	2025 г.
5	Строительство трех новых артезианских скважин (две рабочие, 1 резервная) включая надземные павильоны для их эксплуатации 3x10 м ³ /ч	2023 г.
6	Внедрение систем автоматизации и диспетчеризации управления производственными процессами	2025 г.

13.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Состав и сроки реализации мероприятий приведены ниже (таблица 6.4), при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.4

Мероприятия в системе водоотведения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.
1	Строительство КОС производительностью 500 м ³ /сут, пос. Светлый	2020-2023 гг.
2	Строительство напорного коллектора в двух трубном исполнении от существующей КНС до проектируемых КОС из полимерных труб диаметром 159 мм, общей протяженностью 1,4 км;	2020-2025 гг.
3	Строительство напорного сбросного коллектора из полимерных труб диаметром 159 мм, протяженностью 0,6 км	2020-2021 гг.
4	Перекладка (замена) сетей канализации, пос. Светлый	2020-2025 гг.

13.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Состав и сроки реализации мероприятий приведены ниже (таблица 6.5), при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.5

Мероприятия в системе газоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.
1	Строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) диаметром 89 мм, общей протяженностью 2,5 км	до 2025 г.

13.6 Программа инвестиционных проектов в системе утилизации твердых коммунальных отходов

В целях повышения эффективности функционирования системы утилизации ТКО и снижения техногенной нагрузки на окружающую среду в сельском поселении Светлый предусмотрено проведение ряда программных мероприятий. Перечень мероприятий и их сроки реализации приведены ниже в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Мероприятия в системе ТКО

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.
1	Строительство ПВН	до 2025 г.
2	Ликвидация несанкционированной свалки	до 2025 г.

14 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения (перспективу).

I. Проекты, реализуемые действующими на территории сельского поселения Светлый организациями

С учетом положений действующего Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» основной формой реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является разработка инвестиционных программ. Организации, предоставляющие коммунальные услуги могут воспользоваться данным способом организации реализации инвестиционных проектов.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона 458-ФЗ от 29 декабря 2014 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», (с изменениями на 3 апреля 2018 года), (редакция, действующая с 1 января 2019 года) «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации

коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 9 ноября 2020 года) от 01.05.2016 N 132-ФЗ,

от 19.12.2016 N 458-ФЗ, от 29.07.2017 N 273-ФЗ, от 29.07.2017 N 279-ФЗ,

от 19.07.2018 N 208-ФЗ, от 19.07.2018 N 220-ФЗ, от 29.07.2018 N 272-ФЗ,

от 18.03.2020 N 57-ФЗ, от 01.04.2020 N 84-ФЗ, от 09.11.2020 N 361-ФЗ) «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 г. № 464 (ред. от 16.07.2009) «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2019 года) (редакция, действующая с 1 июля 2020 года) «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок

согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 г. № 977 (с изменениями на 29 сентября 2020 года).

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

II. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. по договору концессии)

В случае недостаточности бюджетных средств на финансирование мероприятий по строительству новых объектов или на реконструкцию значимых объектов инфраструктуры, в случае убыточной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций рекомендуется рассмотреть возможность изъятия в муниципальную казну муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция которых запланирована в Программе, из эксплуатации данных организаций и провести анализ возможности привлечения сторонних инвесторов по концессионному соглашению на создание и реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения.

Выделение таких проектов должно учитывать тот факт, что переданные по конкурсу для заключения концессионного соглашения объекты после строительства и/или реконструкции перейдут в эксплуатацию концессионеру на срок реализации концессионного соглашения.

III. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения

Убыточная деятельность ряда действующих предприятий при отсутствии потенциальных инвесторов на строительство или реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения, эксплуатируемых убыточными предприятиями, может вызвать необходимость создания новых организаций с участием сельского поселения. Этот вариант позволяет привлечь бюджетные средства (при их наличии) в условиях отсутствия риска банкротства предприятия.

IV. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций

Отсутствуют.

15 ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, Областного бюджета и местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией сельского поселения Светлый или Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и организацией коммунального комплекса.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, региональный бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного администрацией сельского поселения Светлый технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты рассматриваются в администрации района, которая утверждает инвестиционные программы на основании утвержденных программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок администрация сельского поселения Светлый заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;

- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, участвующих в реализации Программы;
 - мониторинг и анализ реализации Программы;
 - осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
 - подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
 - подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
 - участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
 - организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры.
4. Основными функциями по реализации Программы являются:
- оценка эффективности использования финансовых средств;
 - вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

16 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения сельского поселения Светлый на период до 2025 г. представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2025 г.

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Электроснабжение, руб./кВт	2,09	2,14	2,20	2,25	2,31	2,36
Теплоснабжение, руб./Гкал	1002,22	1027,28	1052,96	1079,28	1106,26	1133,92
Теплоснабжение, руб./Гкал, ООО «СКЭУ»	1336,27	1369,68	1403,92	1439,02	1474,99	1511,87
Водоснабжение, руб./м ³	37,76	38,70	39,67	40,66	41,68	42,72
Водоснабжение, руб./м ³ , ООО «СКЭУ»	55,46	56,85	58,27	59,72	61,22	62,75
Водоотведение, руб./м ³	39,2	40,18	41,18	42,21	43,27	44,35
Водоотведение, руб./м ³ , ООО «СКЭУ»	62,92	64,49	66,11	67,76	69,45	71,19
Утилизация ТКО, руб./м ² :	2,47	2,53	2,60	2,66	2,73	2,79
Газоснабжение централизованное, руб./м ³	5,25	5,38	5,52	5,65	5,79	5,94

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, утилизация ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения сельского поселения Светлый. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 9.2 приведены показатели доступности коммунальных услуг в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 9.2

Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг, установленный Методическими указаниями			
	СП Светлый	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном расходе семьи, %	н/д	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	н/д	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	н/д	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	н/д	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

**17 ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА
ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА
ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.