ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.00.0000 № 00

пос. Светлый

**Об установлении платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде сельского поселения Светлый**

В соответствии со статьями 154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.Установить плату за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде сельского поселения Светлый согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу Постановление администрации сельского поселения Светлый от 25.12.2009 № «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3.Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации сельского поселения.

4.Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы поселения.

Глава поселения О.В.Иванова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Светлый

№\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014

ПЛАТА

за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде сельского поселения Светлый.

Расчёт размера платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда сельского поселения Светлый разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по определению платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилом фонде (Центр муниципальной экономики и права Москва , 2009 год)

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения и является ставкой платы за пользование жилыми помещениями, расположенными в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании\*.

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

Сб Н баз = Кс х Цср п.р.,

 Т х12

где

Сб Н баз — базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Кс — коэффициент соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья;

 Цср п.р. — средняя рыночная цена жилья на первичном рынке в соответствующем муниципальном образовании (определяется на основании постановления от 24 апреля 2006 г. №87-п Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения»);

Т — срок полезного использования здания (дома);

12 — число месяцев в году.

 Размер платы за наем жилых зданий определяется:

Пл./мес. = Сб Н баз x S, где:

ПЛ./мес. - плата за пользование жилым помещением в месяц;

Сб Н ба - размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;

S - общая площадь жилого помещения