

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ  
Березовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.00.00  
пос. Светлый

№ 00

**Об утверждении перечня комплексных мероприятий по ликвидации задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории п.Светлый**

В соответствии со ст. 65, 67, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Светлый и в целях сокращения задолженности, сложившейся у нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги перед управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными кооператива или иными специализированными потребительскими кооперативами,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень комплексных мероприятий по ликвидации задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории п.Светлый согласно приложению.
2. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, принять участие в мероприятиях согласно приложению.
3. Постановлению вступает в силу после его подписания.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава поселения

Н.М. Волчихина

**Перечень комплексных мероприятий по ликвидации задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории п.Светлый**

№ п/п	Содержание мероприятия	Механизм реализации	Ответственный исполнитель	Сроки реализации
1	Подготовка доверенностей администрацией поселения представителям организаций осуществляющих управление многоквартирными домами, о передаче полномочий по направлению уведомлений, предупреждений должникам, проживающим, в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и подачи исковых заявлений в суд	По запросу организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами	Зам. главы поселения по муниципальному имуществу и земельным отношениям	По мере необходимости
2	Направление уведомлений должникам о необходимости погашения задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги с указанием периода и суммы задолженности	Подготовка уведомлений, рассылка через почту с уведомлением, либо вручение по роспись	Организации осуществляющие управление многоквартирными домами	ежемесячно
3.	Проведение разъяснительной работы с нанимателями по ликвидации задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги	В ходе проведения публичных встреч с жителями поселения, общих собраниях собственников жилья, на официальном сайте администрации	Зам. главы поселения по муниципальному имуществу и земельным отношениям, организации осуществляющие управление многоквартирными домами	постоянно
4.	Приостановление или ограничение коммунальных услуг	В порядке предусмотренном гл. XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением	Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами	постоянно

		Правительства от 06.05.2011 №354		
5.	Подготовка и направление исковых заявлений в суд по взысканию задолженности с нанимателей за жилое помещение и коммунальные услуги	В соответствии с действующим законодательством	Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами	постоянно
6.	Активизировать взаимодействие управляющих организаций м службы судебных приставов по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Отслеживать, оказывать содействие в ускорении исполнения решений суда	Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами	постоянно
7.	Предусмотреть возможность освобождения от уплаты пени при полном погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Обеспечить информирование населения об освобождении от уплаты пени	Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами	постоянно
8.	Сформировать жилой фонд для отселения, в судебном порядке в соответствии со ст. 90 Жилищного кодекса РФ нанимателей и проживающих совместно с ним членов его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин, не вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги	Проработать вопрос финансирования из местного бюджета формирования жилого фонда для отселения должников	Зам. главы поселения по муниципальному имуществу и земельным отношениям	По мере надобности
9.	Подготовка информации: - о необходимости исполнения обязанности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, - списки должников.	Размещение на официальном сайте администрации, на досках объявлений в подъездах жилых домов	Зам. главы поселения по муниципальному имуществу и земельным отношениям, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами	ежемесячно