

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ
Берёзовского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 00.00.2014
п. Светлый

№ 00

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2014 г. № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом сельского поселения Светлый,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории сельского поселения Светлый.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости __ (но не менее 20) квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости __ (но не менее 10) квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости __ (но не менее 50) квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как

его кадастровая стоимость, уменьшенная на ___ (но не менее одного миллиона) рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. ___ (но не более 0,3) процента в отношении жилых домов;

4.2. ___ (но не более 0,3) процента в отношении жилых помещений;

4.3. ___ (но не более 0,3) процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. ___ (но не более 0,3) процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. ___ (но не более 0,3) процента в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. ___ (но не более 0,2) процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. ___ (но не более 2) процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. ___ (но не более 2) процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. ___ (но не более 0,5) процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц, в дополнение к категориям налогоплательщиков, установленных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации:

5.1.

5.2.

5.3. и т.д.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

6.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

7. Срок уплаты налога производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Светлый:

№110 от 05.07.2010 «О налоге на имущество физических лиц»;

№117 от 16.11.2010 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый № 110 от 05.07.2010 «О налоге на имущество физических лиц»»;

№182 от 14.02.2012 «О внесении изменений в решение совета депутатов сельского поселения светлый от 05.07.2010 №110 « О налоге на имущество физических лиц»;

№195 от 21.06.2012 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый № 110 от 05.07.2010»;

№11 от 28.11.2013 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 05.07.2010 №110»;

№18 от 26.12.2013 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 05.07.2010 № 110».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Совета поселения
Глава поселения

О.В. Иванова