

**Извещение о проведении торгов № 080216/1131942/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	08.02.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	08.02.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	08.02.2016

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ
<i>Адрес:</i>	628147, АО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, р- н БЕРЕЗОВСКИЙ, п СВЕТЛЫЙ, ул НАБЕРЕЖНАЯ, д. ДОМ 10
<i>Телефон:</i>	8 (34674) 58-6-74, 58-1-11
<i>Факс:</i>	8 (34674) 58-1-11, 58-6-32
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:ad_punga@mail.ru">ad_punga@mail.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Дурницына Нина Алексеевна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	09.02.2016 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	10.03.2016 17:00
<i>Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:</i>	Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме в администрации сельского поселения Светлый по адресу: п.Светлый, ул.Набережная, д.10, 1 подъезд, 1 этаж, кабинет гл.специалиста по земельным вопросам, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, контактный телефон: 8 (34674) 58-674.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Требования к содержанию и форме заявок в соответствии с аукционной документацией (Извещение о проведении аукциона)
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	а) аукцион ведет аукционист б) аукцион начинается с оглашения аукционистом

наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после соглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы; г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона"; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если после трехкратного

объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, один из экземпляров которого передается победителю.

*Дата и время проведения аукциона:* 14.03.2016 15:00

*Место проведения аукциона:* Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, поселок Светлый, улица Набережная, дом 10, первый подъезд, второй этаж в зале заседаний

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации сельского поселения Светлый от 29.01.2016 года №4 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
<i>Кадастровый номер:</i>	86:05:0325014:84
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Коммунальное обслуживание
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Березовский р-н, Светлый п, Набережная ул, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, поселок Светлый, улица Набережная, 98
<i>Детальное местоположение:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, поселок Светлый, улица Набережная, 98
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	11 840
<i>Описание земельного участка:</i>	86:05:0325014:84 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 08.05.2015 г. № 86/201/15-136253
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Параметры строительства: Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил.

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства вхд. №118 от 22.01.2016 № б/н от 22.01.2016 года, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Светловское коммунально-эксплуатационное управление», технические условия действительны 3 года. (Приложение к извещению).
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 5, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	248 640 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	1,75 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	7 459,2
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	49 728 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Порядок внесения и возврата задатка в соответствии с документацией (Извещение)
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Осмотр земельных участков на местности может быть проведен в любое удобное для претендента время (в период приема заявок), при условии поступления письменного заявления в произвольной форме.