

Доклад

об осуществлении муниципального контроля за 2014 год по муниципальному образованию сельское поселение Светлый Березовского района ХМАО-Югры

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление администрации муниципального образования сельское поселение Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 21 февраля 2014 г. № 28 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования сельское поселение Светлый».
- Постановление администрации муниципального образования сельское поселение Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 25 декабря 2013 г. № 117 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельское поселение Светлый».

2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

а) Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования сельское поселение Светлый осуществляется главным специалистом по муниципальному хозяйству и жилищным вопросам администрации сельского поселения Светлый;

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования сельское поселение Светлый осуществляется заместителем главы администрации сельского поселения Светлый, главным специалистом по работе с населением и связям с общественностью.

б) Перечень функций.

Главным специалистом по муниципальному хозяйству и жилищным вопросам администрации сельского поселения Светлый осуществляется муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- а) соблюдение требований земельного законодательства при использовании земельных участков;
 - б) выявление фактов самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
 - в) наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков;
 - г) использование земельных участков по целевому назначению;
 - д) своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
 - е) своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
 - ж) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- з) принятие мер по устранению выявленных нарушений;
- и) контроль за исполнением выданных предписаний, требований об устранении выявленных нарушений земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Заместителем главы администрации сельского поселения Светлый и главным специалистом по работе с населением и связям с общественностью осуществляется муниципальный жилищный контроль за соблюдением:

- 1) контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;
- 2) контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению и своевременной подготовкой их к сезонной эксплуатации;

3) контроль за предоставлением коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых (нежилых) помещениях;

4) контроль за наличием в многоквартирных домах коллективных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета энергетических и водных ресурсов (при наличии технической возможности) и соблюдением обязательных требований энергетической эффективности;

5) контроль за доведением до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

а) Денежные средства на осуществление функций по муниципальному контролю на 2014 год в бюджете не предусматривались и не выделялись.

б) осуществление муниципального земельного контроля вменено в должностные обязанности 1 специалисту.

в) мероприятий по повышению квалификации не проводилось.

г) в 2014 году эксперты при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Главой муниципального образования сельское поселение Светлый на 2014 год был утвержден план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованный с органами прокуратуры. В 2014 году была проведена четыре плановых проверки по муниципальному земельному контролю в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, нарушений земельного законодательства в ходе проверки не установлено и 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица по муниципальному жилищному контролю на основании заявления физического лица от 04.12.2014 года о нарушении права собственника на получение коммунальных услуг в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

Финансовых средств, выделенных в отчетном периоде из бюджета муниципального образования сельское поселение Светлый на осуществление проведения проверок не выделялось.

5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

При проведении плановой проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, нарушений земельного законодательства в ходе проверки не установлено. Земельные участки используются в строгом соответствии с правоустанавливающими документами и видом разрешенного использования.

При проведении внеплановой проверки в рамках муниципального жилищного контроля установлено нарушение жилищного законодательства. Юридическому лицу выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Внеплановые проверки по фактам нарушения обязательных требований, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы причинения такого вреда, не проводились. Правонарушения не выявлялись. Дела об административных правонарушениях не возбуждались, административные взыскания не накладывались, материалы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел не направлялись.

Утвержденным планом проведения проверок на 2014 год было запланировано 6 плановых проверок. План проведения проверок выполнен на 67 %.

7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

- финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального контроля;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;

- необходимо ввести штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю.

Глава муниципального образования с.п. Светлый



О.В.Иванова

Исп. Тодорова Е.Н.

тел.8(34674) 58053