ИВЕЩЕНИЕ

о проведении об электронного аукциона по продаже права заключения договоров аренды на объекты   
муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Светлый

1. Организатор аукциона: администрация сельского поселения Светлый Информация об организаторе аукциона.

Юридический адрес: 628147, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, сельское поселение Светлый, ул. Набережная, 10

Адрес электронной почты: ad\_punga@mail.ru

Официальный сайт в сети Интернет: https://admsvetlyi.ru

Контактный телефон: 8(34674) 58-6-74, 58-053, в рабочие дни с 9:00 до 17:15 (время местное), адрес электронной площадки, на которой проводится аукцион www.sberbank-ast.ru.

2. Информация об объектах аренды:

| № лота | Адрес объекта  недвижимости, характеристика | Площадь кв. м. | Начальная цена арендной платы без учета НДС в месяц (руб.) | Задаток 10% от начальной цены, (руб.) | Шаг аукциона, 5% от началь-  ной цены (руб.) | Цель использования (назначение) | Вид права, срок действия договора аренды | Обременение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот № 1:  часть здания – для предоставления бытовых услуг (нежилые помещения (№ 17-19 по плану БТИ (68,0 кв.м.), (отапливаемая площадь – 66,0 кв.м.), в т.ч. торговый зал – 42,0 кв.м., подсобные помещения – 24,0 кв.м.), находящиеся в муниципальной собственности, общей площадью 68,00 кв.м ., расположенные на первом этаже 2-этажного нежилого дома по адресу: 628147, Тюменская область, ХМАО-Югра, Березовский район,  п. Светлый, ул. Первопроходцев, д. 32, кадастровый номер здания: 86:05:0325026:266, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Светлый,  для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» («самозанятые») | 68,00 | 11 560,00 | 1 156,00 | 578,00 | Предприятия розничной торговли | аренда  11 месяцев | отсутствует |
| 2 | Лот № 2:  часть здания – для предоставления бытовых услуг (нежилые помещения № 12-16 по плану БТИ (44,3 кв.м.), находящиеся в муниципальной собственности, общей площадью 44,3 кв.м ., расположенные на первом этаже 2-этажного нежилого дома по адресу: 628147, Тюменская область, ХМАО-Югра, Березовский район, п. Светлый,  ул. Первопроходцев, д. 32, кадастровый номер здания: 86:05:0325026:266, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Светлый,  для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» («самозанятые») | 44,3 | 3 012,40 | 301,24 | 150,62 | Кулинарии, буфеты, закусочные | аренда  11 месяцев | отсутствует |
| 3 | Лот № 3:  часть здания – для предоставления бытовых услуг (нежилые помещения № 29 по плану БТИ (13,0 кв.м.), №№ 30-32 по плану БТИ (частично, 7,8 кв.м), находящиеся в муниципальной собственности, общей площадью 20,8 кв.м ., расположенные на втором этаже 2-этажного нежилого дома по адресу: 628147, Тюменская область, ХМАО-Югра, Березовский район, п. Светлый,  ул. Первопроходцев, д. 32, кадастровый номер здания: 86:05:0325026:266, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Светлый,  для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» («самозанятые») | 20,8 | 2 828,80 | 282,88 | 141,44 | Парикмахерские и косметические кабинеты | аренда  11 месяцев | отсутствует |
| 4 | Лот № 4:  часть здания – для предоставления бытовых услуг (нежилые помещения,  на 2-ом этаже, №№ 34-37 по плану БТИ ), находящиеся в муниципальной собственности, общей площадью 28,5 кв.м ., расположенные на втором этаже 2-этажного нежилого дома по адресу: 628147, Тюменская область, ХМАО-Югра, Березовский район,  п. Светлый, ул. Первопроходцев, д. 32, кадастровый номер здания: 86:05:0325026:266, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Светлый,  для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» («самозанятые») | 28,5 | 1 938,00 | 193,80 | 96,90 | Производство изделий прикладного творчества и ремесел | аренда  11 месяцев | отсутствует |

Затраты на страхование, эксплуатацию и содержание объекта аренды не включаются в сумму арендной платы. Оплата аренды производится за каждый месяц не позднее 30 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

номер единого казначейского счета: 40102810245370000007

номер казначейского счёта (доходный): 03100643000000018700

банк получателя: в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийска,

получатель: УФК по Ханты Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по финансам администрации Березовского района, администрация сельского поселения Светлый)

ИНН 8613005884

КПП 861301001

БИК ТОФК 007162163

КБК 65011105035100000120

ОКТМО 71812424

3. Срок действия заключаемого договора аренды – 11 месяцев.

4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе указан в разделе 3 аукционной документации.

Дата и время начала подачи заявок: **в 09 часов 00 минут «20» августа 2024 года.**

Дата и время окончания подачи заявок: **в 17 часов 00 минут «09» сентября 2024 года.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **в 12 часов 00 минут «10» сентября 2024 года*.***

Дата и время проведения аукциона: **в 12 часов 00 минут «11» сентября 2024 года.**

6. Для участия в аукционе заявитель **должен перечислить задаток, установленный в разделе 3 аукционной документации.**

7. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона – не позднее 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Проект договора должен быть подписан сторонами не ранее чем через 10 дней и не позднее 30 днейсо дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.