

СОГЛАШЕНИЕ № 20/17-с
о передаче осуществления части полномочий
органов местного самоуправления сельского поселения Светлый
по решению вопросов местного значения
органам местного самоуправления Березовского района на 2018-2020 годы

пгт. Березово

«28» 12 2017 г.

Администрация Березовского района, именуемая в дальнейшем «администрация района», в лице главы Березовского района Фомина Владимира Ивановича, действующего на основании устава Березовского района, решения Думы Березовского района от 25.09.2017 № 191 «О принятии осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Светлый по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления Березовского района на 2018-2020 годы» с одной стороны, и администрация сельского поселения Светлый, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице главы сельского поселения Ивановой Оксаны Владимировны, действующего на основании устава поселения, решения Совета депутатов сельского поселения Светлый от 21.07.2017 № 215 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Светлый по решению вопроса местного значения органами местного самоуправления Березовского района на 2018-2020 годы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет настоящего Соглашения

1. Стороны признают, что в целях обеспечения более эффективного решения вопросов местного значения, социально-экономического развития района и поселения, необходима передача осуществления части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления района.

2. Администрация поселения Светлый передает осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрации Березовского района.

3. Администрация района, в свою очередь, принимает на себя осуществление полномочий, указанных в статье 3 настоящего Соглашения.

Статья 2. Правовая основа настоящего Соглашения

2.1 Настоящее Соглашение заключено в соответствии с пунктом 3.1. статьи 86, статьи 142.5, абзацем 2 пункта 2 статьи 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Березовского района, уставом сельского поселения Светлый, Порядком заключения соглашений с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Березовского района, о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения утвержденным решением Думы Березовского района от 19 марта 2015 года № 594.

Статья 3. Полномочия, передаваемые администрацией поселения администрации района

Администрация поселения Светлый передает администрации Березовского района полномочия по решению вопросов местного значения, отнесенных к ведению органов местного самоуправления поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, в части:

- 3.1) утверждения генеральных планов поселения;
- 3.2) утверждения правил землепользования и застройки;
- 3.3) утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;
- 3.4) утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
- 3.5) выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
- 3.6) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

Статья 4. Порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий

4.1. Передача осуществления части полномочия по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Светлый и составляет 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей.

4.2 Расчет стоимости иных межбюджетных трансфертов осуществляется согласно приложению (дополнению) к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой его частью.

4.3 Объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Светлый, утверждается решениями представительных органов сельского поселения Светлый и Березовского района соответственно о бюджете сельского поселения Светлый и о бюджете Березовского района на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.4. Формирование, перечисление и учет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Светлый бюджету Березовского района на реализацию полномочия, указанного в статье 3 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.5. Перечисление иных межбюджетных трансфертов на осуществление переданной части полномочия осуществляется в первом квартале текущего финансового года.

4.6. Иные межбюджетные трансферты для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Светлый носят строго целевой характер.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

1. В целях реализации настоящего Соглашения администрация поселения Светлый вправе:

1.1) получать информацию от администрации Березовского района об осуществлении переданных полномочий, а также об использовании финансовых средств, переданных для осуществления этих полномочий;

1.2) требовать от администрации района и должностных лиц администрации Березовского района устранения выявленных нарушений настоящего Соглашения;

1.3) передавать администрации Березовского района в пользование и (или) управление, либо в муниципальную собственность материальные средства, необходимые для осуществления переданных полномочий в соответствии с согласованным Сторонами перечнем;

1.4) получать консультационную и методическую помощь от администрации района по вопросам осуществления переданных полномочий.

2. В целях реализации настоящего Соглашения администрация поселения Светлый обязана:

2.1) своевременно перечислять администрации Березовского района финансовые средства, необходимые для осуществления переданных полномочий, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением;

2.2) Производить осмотр объектов капитального строительства и предоставлять заключение о проведении осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдавать рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в течение 5 дней с момента поступления письма администрации Березовского района о планируемом вводе в эксплуатацию строящихся объектов.

2.3) содействовать устранению выявленных нарушений при осуществлении переданных полномочий;

2.4) оказывать иную помощь по вопросам осуществления переданных полномочий.

3. В целях реализации настоящего Соглашения администрация Березовского района вправе:

3.1) самостоятельно определять формы и методы осуществления переданных полномочий;

3.2) издавать общеобязательные нормативные правовые акты по реализации переданных полномочий и контролировать их исполнение;

3.3) требовать от администрации поселения своевременного и полного обеспечения переданных полномочий финансовыми средствами, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением

3.4) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства бюджета района для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом Березовского района;

3.5) ставить вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случаях:

- неполного или несвоевременного обеспечения переданных полномочий финансовыми средствами;

- неисполнения п.2.2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. В целях реализации настоящего Соглашения администрация Березовского района обязана:

4.1) обеспечить надлежащее осуществление переданных полномочий;

4.2) в установленном порядке предоставлять отчеты об осуществлении переданных полномочий;

4.3) предоставлять администрации поселения Светлый по их запросу необходимую информацию о результатах осуществления переданных полномочий, а также о расходовании средств, перечисленных для осуществления этих полномочий;

4.4) использовать финансовые и материальные средства, переданные для осуществления полномочий, строго по целевому назначению;

4.5) оказывать консультационную и методическую помощь администрации поселения Светлый по вопросам передачи полномочий.

Статья 6. Срок действия настоящего Соглашения

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.

2. Настоящее Соглашение заключается на срок до 31 декабря 2020 года.

Статья 7. Основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения

1. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия.

2. Действие настоящего Соглашения прекращается досрочно по следующим основаниям:

2.1) в случае неоднократного (два и более раза) признания судом недействительными актов органов местного самоуправления района, связанных с осуществлением переданных полномочий;

2.2) в случае неисполнения или ненадлежащего осуществления администрацией Березовского района переданных полномочий – при наличии в течение одного года двух и

более решений суда об обязанности администрации района, его должностного лица устранить допущенное нарушение прав и свобод гражданина или препятствие к осуществлению гражданином его прав и свобод в связи с неисполнением или ненадлежащим осуществлением переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий;

2.3) в случае взаимного согласия Сторон на расторжение настоящего Соглашения;

2.4) в случае преобразования Березовского района и (или) поселения в установленном федеральным законом порядке;

2.5) в случае систематического (три и более раза в течение финансового года) нецелевого использования финансовых средств, переданных администрацией Березовского района, - при наличии заключения контрольного органа Совета поселения.

3. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении настоящего Соглашения (далее – соглашение о расторжении), если иное не предусмотрено настоящей статьёй. Соглашение о расторжении принимается по инициативе одной или обеих Сторон, выраженной в письменной форме, не менее чем за три месяца до дня подписания соглашения о расторжении. В этом случае настоящее Соглашение считается прекратившим действие со дня вступления в силу соглашения о расторжении.

4. При наличии инициативы администрации поселения о прекращении действия настоящего Соглашения по основаниям, указанным в пунктах 2.1, 2.2 и 2.5 настоящей статьи, администрация района не вправе уклоняться от подписания соглашения о расторжении.

5. Действие настоящего Соглашения прекращается автоматически по основанию, указанному в пункте 2.4 настоящей статьи, со дня вступления в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о преобразовании района и (или) поселения.

6. Не позднее чем через 30 дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения администрация Березовского района возвращает по актам администрации поселения Светлый неиспользованные финансовые средства, перечисленные в качестве субвенций в соответствии с настоящим Соглашением, а также материальные средства, переданные для осуществления полномочий, указанных в статье 3 настоящего Соглашения.

Статья 8. Ответственность Сторон

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших по настоящему Соглашению, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. В случае нарушения настоящего Соглашения (его неисполнения или ненадлежащего исполнения) одной из Сторон другая сторона вправе вынести предупреждение о неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Соглашения.

3. Убытки, ставшие следствием неисполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещаются по дополнительному соглашению Сторон либо в судебном порядке.

Статья 9. Порядок урегулирования споров по настоящему Соглашению

1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны договорились применять нормы законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Споры и разногласия, возникающие по вопросам передачи полномочий, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае недостижения согласия – в установленном законодательством порядке.

Статья 10. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Соглашение

Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются Сторонами письменно в виде дополнительного соглашения.

Статья 11. Экземпляры настоящего Соглашения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 12. Адреса и реквизиты Сторон

администрация Березовского района

628140
пгт. Березово
ул.Астраханцева, д.54
Березовский район
Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
Тюменская область

администрация сельского
поселения Светлый

628147
п.Светлый,
ул.Набережная, д.10,
Березовский район
Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра
Тюменская область

Глава Березовского района



В.И.Фомин

Глава сельского поселения
Светлый



О.В.Иванова

Расчет стоимости полномочия по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

$$C_i = C_A * K_d + D$$

C_i - стоимость полномочия по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

$$C_a = \frac{P_y}{\Psi}$$

$C_A * K_d$ - средства на оплату труда за исполнение полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений ($C_a = 331,437$ руб.)

P_y - расходы на содержание отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского района за 2016 год.

Ч – численность населения района по состоянию на 01.01.2017 г. (23,112 тыс. человек)

К_д – среднегодовой документооборот по каждому поселению

Среднегодовой документооборот

Год/поселение	сп. Светлый
2013	3
2014	8
2015	22
2016	24
Среднегодовой документооборот	14

Д – стоимость разработки (внесения изменений) градостроительной документации, необходимой поселению. При наличии финансирования в рамках единой субсидии по подпрограмме 1 «Содействие развитию градостроительной деятельности на 2016-2020 годы» муниципальной программы Березовского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» $D=11\%$ от стоимости разработки (внесения изменений) градостроительной документации, необходимой поселению.

$$C_A = 7660,175 / 23,112 = 331,437$$

Стоимость полномочий на 2018 год (округление до сотен):

сп. Светлый: $331,437 * 14 = 4600$ руб.