

Протокол N 2
заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ
от "02" марта 2016 г.

Присутствовали: Антонова Т.И.
Владиминова Н.В.
Суханова Л.В.
Новосёлова Н.Ю.
Силина Т.А.

Приглашенные лица: Прадун Т.С.

Повестка дня:

1. Организация приёма граждан.
2. Регистрация и опубликование информации управляющей компанией (ООО «СКЭУ») в ГИС ЖКХ.
3. Ознакомление с планом мероприятий по капитальному ремонту на 2016 год.
4. О необходимости очистки территории от снега (крыши МКД, места общественного пользования)
5. Информирование о реализуемых мероприятиях в сфере ЖКХ в 1 квартале 2016 г.
6. Информирование о задолженностях граждан по квартплатам в 1 квартале 2016 г.

Решили:

1. О выборе старших по дому.
2. Принять к сведению информацию СКЭУ о регистрации на сайте ГИС ЖКХ (Государственная информационная система ЖКХ).
3. Принять участие в подготовке документов по капитальному ремонту жилых домов стоящих в плане на 2016 год.
4. Заслушали информацию СКЭУ об очистке территорий сельского поселения от снега.
5. Принять к сведению информацию о реализуемых мероприятиях в сфере ЖКХ. В 1 кв. выполнено 343 заявки (сбивание сосулек, уборка крыш от снега).
6. Обратится в администрацию поселения с предложением о подаче исков в суд на должников по коммунальным услугам.
7. О приобретении СКЭУ почтовых ящиков в подъезды жилых домов.

Председатель заседания _____ /Т.И. Антонова/

Протокол № 3
заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ
от " 28 " апреля 2016 г.

Присутствовали: Антонова Т.И.
Владимилова Н.В.
Бернад И.В.
Новосёлова Н.Ю.
Немгиров А.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления жильцов дома №16.
2. Информация по капитальному ремонту жилого фонда.
3. Разное.

Решили:

1. Заслушали заявление жильцов дома №16 с просьбой помочь решить вопрос ремонта канализационного колодца. Решили обратиться к начальнику Пунгинского ЛПУ Денисенко К.К. с просьбой выделить трубу для ремонта колодца. Работу совместить с капитальным ремонтом водоотведением дома №16.
2. Заслушали информацию председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ Антоновой Т.И. о капитальном ремонте жилого фонда. Решили принять сказанное к сведению.
3. О введении в Общественный совет строителя и юриста.
4. Продолжить работу по выбору старших в домах.

Председатель заседания Антонова /Т.И. Антонова/

Протокол N 4
заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ
от " 23 " июня 2016 г.

Присутствовали: Антонова Т.И.
Владимирова Н.В.
Нимгиров А.В.
Суханова Л.В.
Бернад И.В.
Новосёлова Н.Ю.
Силина Т.А.
Комар В.И.

Приглашенные лица: Прадун Т.С.
Иванова О.В.

Повестка дня:

1. Изменения в составе Общественного совета по вопросам ЖКХ.
2. Вопросы по благоустройству поселка: озеленение территории поселения; детские игровые площадки и др.
3. Информация СКЭУ о подготовке к осенне-зимнему периоду жилого фонда.
4. Информация СКЭУ о реализуемых мероприятиях в сфере ЖКХ во 2 квартале 2016 г.
5. Информация СКЭУ о задолженностях граждан по квартплатам во 2 квартале 2016 г.
6. О приобретении почтовых ящиков в подъезды жилых домов.

Решили:

1. Исключить из состава Общественного совета Лещёву Ларису Анатольевну за систематическую неявку на собрания. Принять в состав Комар Владимира Васильевича, работника службы Р и НС.
2. Для улучшения внешнего облика посёлка (озеленения) было принято просить помощи у жителей поселения в подготовке рассады для высадки цветов.
В целях обеспечения требований безопасности для жизни и здоровья несовершеннолетних на детских игровых и спортивных площадках была проведена проверка. Это площадки около дома № 5, «Цепи», «Газпром-детям», балансодержатель Администрация с.п. Светлый. Замечания осмотра устранены. Оборванные цепи, сломанные деревянные конструкции были отремонтированы. Произведена покраска снарядов и ограждений.
На детских игровых площадках во дворах домов № 6, 7, 8, 81 балансодержатель которых ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» неизвестно устранены замечания или нет. По этому вопросу решили обратиться к начальнику Пунгинского ЛПУ Денисенко К.К.

Поступило предложение от Сухановой Л.В. (совет ветеранов) около домов поставить лавки. Решили, если собственники домов не против закупки лавок, то СКЭУ их закажут.

3. Подготовку СКЭУ к осенне-зимнему периоду жилого фонда признать удовлетворительной. СКЭУ была произведена проверка всех колодцев, замена двух заглушек; проверка чердачных помещений, окон в подъездах; утепление труб в подъездах; покраска подъездов домов № 51, 53, 54, 3, 21, 14.
4. Принять к сведению информацию о реализуемых мероприятиях в сфере ЖКХ во 2 кв. Заслушали информацию СКЭУ о том, что своевременно скашивается около домов трава. Была аварийная ситуация в д. № 12, прорвало трубу с горячей водой. Вследствие чего была замена труб во всём доме.
5. Принять к сведению информацию СКЭУ о задолженностях граждан по квартплатам во 2 квартале 2016 г. СКЭУ подали в суд на должников 24 иска на 1,5 млн. рублей. Администрация с.п.Светлый приняли решение выселить из муниципального жилья злостных неплательщиков (Беломоину, Винс, Курахтина).
6. Решили объявить конкурс на самый чистый дом, определит критерии отбора. Почтовые ящики будут установлены в подъезды жилых домов, которые самые чистые.

Председатель заседания Антонова /Г.И. Антонова/

Протокол N 5
заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ
от "29" сентября 2016 г.

Присутствовали: Антонова Т.И.
Владимирова Н.В.
Суханова Л.В.

Приглашенные лица: Прадун Т.С.

Повестка дня:

1. Отчёт УК о подготовке к осенне-зимнему периоду жилого фонда.
2. Информация СКЭУ о реализуемых мероприятиях в сфере ЖКХ в 3 квартале 2016 г.
3. Информация СКЭУ о задолженностях граждан по квартплатам в 3 квартале 2016 г.
4. Изменения в составе Общественного совета по вопросам ЖКХ.

Решили:

1. Заслушали информацию СКЭУ о подготовке к осенне-зимнему периоду жилого фонда. Подготовку к ОЗП признать удовлетворительной.
Было произведено подключение отопления; в капитальных домах (№ 5, 6, 7, 8, 9) установлены общедомовые счётчики на воду и тепло; были установлены радиаторы отопления в подъездах д. № 20, 56; частичный ремонт труб теплоснабжения; замена трубопровода теплоснабжения дома №16; ревизия кранов стояков в капитальных домах, замена 12 кранов; ремонт подъездов в домах № 51, 53, 54, 55 и др.
В планах на 4 кв. ремонт полов в подъездах домов № 13, 16, 37.
2. Заслушали информацию СКЭУ о реализуемых мероприятиях в сфере ЖКХ. Принять информацию к сведению.
3. Принять к сведению информацию СКЭУ о задолженностях граждан по квартплатам в 3 кв. 2016 г. Общий долг по квартплатам составляет 3,7 млн. рублей. СКЭУ подали в суд на должников, 28 исков на общую сумму 1652000 рублей.
Решили, что нужно отключать хотя бы воду у злостных неплательщиков.
4. Произошли изменения в составе Общественного совета по вопросам ЖКХ.
Антонова Т.И. уходит с поста председателя Общ. совета.

Другие вопросы.

Антоновой Т.И. были заданы вопросы представителю СКЭУ: каким образом промываются батареи (отопление), за что берут оплату с проживающих в коттеджах. Прадун Т.С. ответила, что промывка труб производится через колодцы, через систему отопления. С проживающих в коттеджах взимается плата за вывоз мусора и аварийные работы (прорвало трубу, сломался унитаз и др.).

Председатель заседания Антонова Т.И. /Т.И. Антонова/