



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира. 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия.

тел.: (3467) 32-80-02  
тел./факс: (3467)32-80-03  
e-mail: jsn@admhmao.ru

**БЕРЕЗОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №09-Б  
об административном правонарушении**

пгт.Игрим

«24» апреля 2014года

Мною, Бобылевой Людмилой Владимировной – заместителем руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, начальником Березовского отдела адрес Россия, ХМАО-Югры, 628146, область Тюменская, Березовский район пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д.50, тел/факс 8(34674) 3-27-38 разъяснив содержание статьи 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ

*должностное лицо – директор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Светловское коммунально-эксплуатационное управление» далее по тексту ООО «СКЭУ» Силина Татьяна Александровна на рассмотрение административного дела не явилась, извещена должным образом, направлено определение исх. №27.09-исх-150 от16.04.14 направлено факсимильной связью 16.04.2014 получено лично.*

рассмотрев в отсутствие должностного лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении 24 апреля 2014 года в 15-00 в пгт.Игрим ул.Кооперативная, 50 Березовского района в кабинете заместителя руководителя Службы-начальника Березовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты Мансийского автономного округа - Югры в присутствии помощника прокурора Березовского района Томчук Дмитрия Сергеевича материалы по делу об административном правонарушении **по статье 7.23.1 ч.1 КоАП РФ «Нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами часть 1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации» в отношении должностного лица - директора управляющей компании ООО «СКЭУ» ОГРН 1098613000078, ИНН 8613007112 Местонахождение и юридический адрес 628157 ул. Первопроходцев, 23 п. Светлый, Березовский район, Тюменская обл., ХМАО-Югра тел/факс (34674) 58499, паспорт серия 6702 № 910650, выд. 27.01.2003г Иг-римским отд. милиции Березовского РОВД ХМАО, домашний адрес: ул. Набережная, д. 20 кв. 6, п. Светлый, Тюменская обл., ХМАО-Югра**

**Изучив представленные документы и материалы:**

1. Постановление прокуратуры от 15.04.14 об административном правонарушении– 4 листа;
2. Справка о результатах проверки от 14.04.14 прокуратуры-2 листа,
3. Скрин-шоты -6 листов,
4. Договор управления жилым фондом с управляющей организацией №2 от 30.06.2009-6 листов,

5. Распоряжение от 24.04.13 №68-а/х о назначении на должность-1 лист,
6. Копия паспорта Силиной Т.А. – 2 листа;
7. Устав ООО «ООО «СКЭУ»»
8. Определение о назначении времени и места рассмотрения от 16.04.14 27.09-исх-150 -3 листа

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой Березовского района совместно с Березовским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры 14 апреля 2014 года проведена проверка выполнения требований законодательства о раскрытии информации в сфере управления многоквартирными жилыми домами в с.п.Светлый ХМАО-Югры.

Материалами дела установлено, что управляющая организация ООО «СКЭУ» на основании договора управления жилым фондом №2 от 30.06.2009 осуществляет содержание и ремонт общего имущества жилых домов на территории с.п.Светлый Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные, безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Под управляющей организацией в соответствии с п.2 постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту – постановление) понимается юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее договор управления). В ходе проверки установлено, что ООО «СКЭУ» на основании договора управления жилым фондом №2 от 30.06.2009 осуществляет содержание и ремонт общего имущества жилых домов на территории с.п.Светлый.

Пунктом 3 названного Постановления определено, что управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Пунктом 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами предусмотрены способы раскрытия информации, в том числе обязательного опубликования на официальном сайте в

сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации.

Под управляющей организацией в настоящем документе понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами – [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Вместе с тем, в нарушение приведенных требований законодательства директором управляющей компании ООО «СКЭУ» Силиной Т.А. информация, предусмотренная п.3 Постановления на официальном сайте Минрегионразвития в сети интернет, на сайте управляющей компании, на сайте администрации с.П.Светлый раскрыта не в полном объеме, а именно отсутствуют следующие сведения: число случаев привлечения организации к административной ответственности; общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и не жилые помещения общего пользования, тыс.кв.м.; доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.рублей, годовая бухгалтерская отчетность, проект договора управления, стоимость услуг, тарифы.

Таким образом, директор ООО «СКЭУ» Силина Т.А., в период времени с 07.04.2014 по 14.04.2014, находясь на рабочем месте в служебном кабинете, расположенном п.Светлый, ул.Первопроходцев, д.32, Березовский район, совершила административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.23.1 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации).

- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Факт совершения генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «СКЭУ» Силиной Т.А. указанного административного правонарушения подтверждается справкой о результатах проверки от 14.04.2014, распоряжением №68а/х от 24.04.13, которым назначена на должность директора, Уставом ООО «СКЭУ», договором управления жилищным фондом 32 от 30.06.2009.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ и принимая во внимание, что ДЛ Силина Т.А. директор ООО «СКЭУ» по статье 7.23.1 ч.1 не привлекалась

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ

**ПОСТАНОВИЛ:** в соответствии с ст.7.23.1 ч.1 КоАП РФ назначить административное наказание - наложить штраф на ДЛ Силину Татьяну Александровну директора ООО «СКЭУ» в размере 30000 (тридцать тысяч рублей) и перечислить на счет №40101810900000010001 РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК: 047162000; Код ОКТМО 71812000; Код бюджетной классификации 42011690050050000140 Получатель: ИНН 8601011604; КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)  
Назначение платежа: Административный штраф по Постановлению №09-Б от 24 апреля 2014 за административное правонарушение по ст.7.23.1 ч.1 КоАП РФ .

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней

1) физическими или должностными лицами:

- в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: ул. Мира, 104 г. Ханты-Мансийск Тюменская область, Россия, 628012 руководителю Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Минулину Кириллу Равильевичу
- в мировой суд, находящийся по адресу: пгт. Игрим, ул.Кооперативная,50

По истечении этого срока не обжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению. Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки. При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП России будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры-начальник Березовского отдела инспектирования

(должность лица, вынесшего постановление)



(Ф.И.О. (подпись) (печать))

Копию постановления получил: «    »

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления отправлена почтой